



敷金0ヶ月

初期費用が おさえられて しいね

※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。
償却負担金も発生いたします。

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は他社の約1/3

月額 **756円** (税込)



○トランクルーム
無料完備

○駐車場2台目契約可



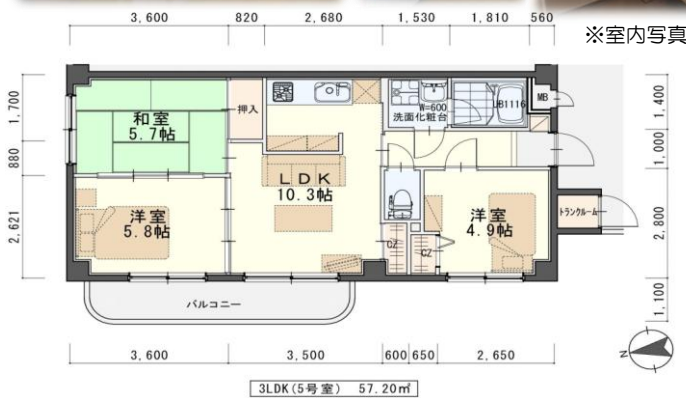
設備充実

- *TVモニターホン
- *エアコン
- *システムキッチン
- *ウォシュレット
- *洗面化粧台
- *サーモ水栓付バス
- *サイクルポート有

全室ペット可



※室内写真は303号室のため反転となります。



今回募集

305号室 退去予定

家賃: 65,000円

管理費: 2,500円

償却負担金: 880円

(1/末退去予定・2/中旬入居可予定)

3LDKタイプ

使用部分面積: 57.20㎡



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	南仙台駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
ハウスクリーニング	○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月	
	○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
	38,000円 (税別)	

物件所在地	太白区四郎丸字地藏前3-7		
交通	市営バス『四郎丸小学校前』停 徒歩11分		
建物	建物名	クレアール	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	57.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約※2台目契約可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、トランクルーム		
備考	※ペットは小型犬もしくは猫1匹のみ ※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円: 原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11

TEL 022-252-7106

FAX 022-252-9286

http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額	■取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
	貸主	負担割合	元付	0%	客付	100%
	■情報公開日	手数料				
	2018.11.30	負担割合				
		有効期限				



