



ルノアール



※全戸 南向き※フレッツ光対応

ファミリーにぴったりの
広々とした間取りです!!



- 小・小中学、幼稚園情報
- ・袋原小学校まで 徒歩14分(1.1km)
 - ・袋原中学校まで 徒歩19分(1.5km)
 - ・袋原幼稚園まで 徒歩7分(550m)
 - ・袋原あおぞら保育園まで 徒歩18分(1.4km)

敷金0ヶ月

※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。
償却負担金も発生いたします。

ペット飼育可能となりました!



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料金は他の約1/3

月額756円(税込)



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

★今回募集★

101号室 空き予定

家賃: 66,000円

管理費: 3,000円

償却負担金: 880円

(1/末退去予定・2/中旬入居可予定)

使用部分面積: 64.15㎡

無料トランクルームも完備!

※室内写真は301号室となります。 ※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	太白区東中田一丁目24-24		
交通	市営バス『中田土手内』停 徒歩10分		
建物	建物名	ルノアール	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全11戸)	
	使用部分	64.15㎡ / 4階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、サイクルポート、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	EV、オートロック、エアコン、システムキッチン、インターホン、シャワーヘッドレシー、ウォシュレット、ヘアガス、トランクルーム		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【自転車¥500、原付¥1,000(税別)】 ※トランクルーム有 ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。) ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社金額	■取引態様	■手数料	■手数料	■手数料	■手数料
	貸主	元付	元付	元付	元付
■情報公開日	0%	0%	0%	0%	100%
2019.1.17	100%	100%	100%	100%	100%
有効期限					