



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全戸南向き **ルノアール**



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

☆今回募集☆

102号室 退去済

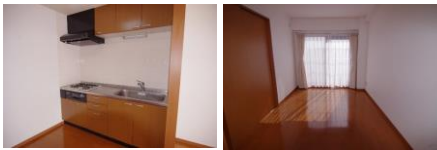
家賃：62,000円
 管理費：3,000円
 メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)

(即入居可)

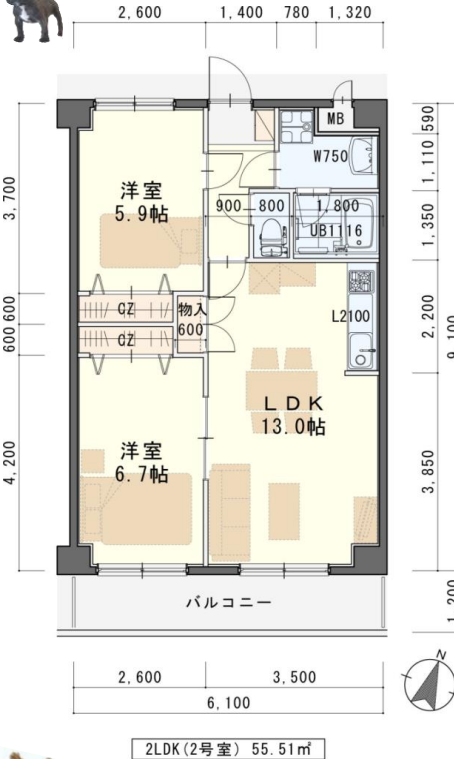
使用部分面積：55.51㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

ペット飼育可能(小型犬もしくは猫1匹)



※室内写真は402号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件所在地	太白区東中田一丁目24-24		
交通	市営バス『中田土手内』停 徒歩10分		
建物	建物名	ルノアール/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全11戸)	
	使用部分	55.51㎡ / 4階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター東日本)、サイクルポート、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	EV、オートロック、エアコン、システムキッチン、インターホン、シャブドレッサー、ウォシュレット、ペアガラス、トランクルーム、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要：7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込)) ・トランクルーム有(無料) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用「ベランダ」)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月(法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様

貸主

情報公開日

2022.11.15

手数料

負担割合

手数料

負担割合

貸主

元付

0%

有効期限

借主

0%

借主

100%

借主

0%

借主

100%

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代お得!
 従量料金 **360**円 基本料 **990**円
 月額

