



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全戸 南向き **ルノアール**



★今回募集★

102号室 退去済

家賃: 62,000円

管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急メンテ含む)

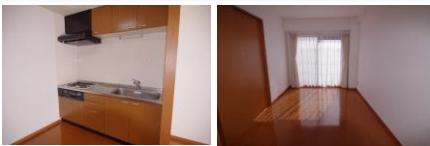
(即入居可)

使用部分面積: 55.51㎡

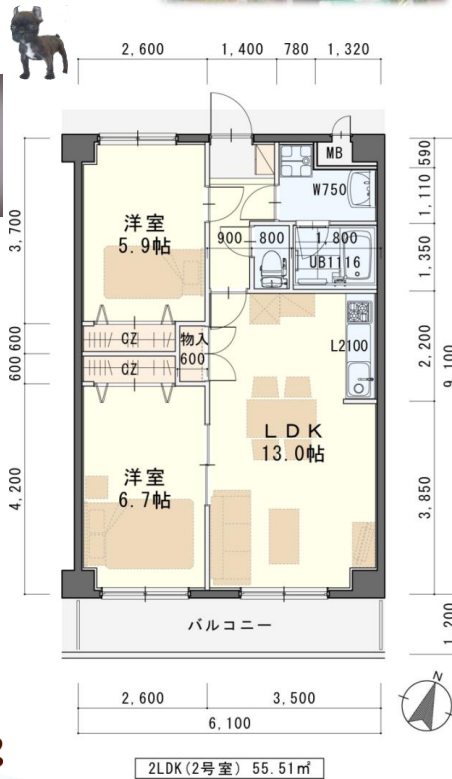
※退去・入居時期はあくまで予定となります。

変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

ペット飼育可能 (小型犬もしくは猫1匹)



※室内写真は402号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区東中田一丁目24-24		
交通	市営バス『中田土手内』停 徒歩10分		
建物	建物名	ルノアール/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全11戸)	
	使用部分	55.51㎡ / 4階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台目不可 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税込*別契約 ※2024年5月1日~契約可能区画となります。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、サイクルポート、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	EV、オートロック、エアコン、システムキッチン、インターホン、シャブードレサー、ウォシュレット、ヘアガス、トランクルーム、テレビ、TVボード、ソファ、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 鍵交換費用要: 7,700円(税込) 駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) 更新事務手数料 8,800円(税込) / 2年毎 トランクルーム有(無料) ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可)
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社全額

■取引態様	■手数料	■手数料	■手数料	■手数料
貸主	貸主	貸主	借主	借主
0%	0%	0%	100%	100%
■情報公開日	■手数料	■手数料	■手数料	■手数料
2024.6.14	貸主	借主	借主	借主
有効期限	0%	0%	100%	100%

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 990円(税込) / 従量料金 396円(税込) / 約

NO SMOKING
禁煙

