



一人暮らし・新築リフォームの仮住い・出張転勤・受験・病院介護  
 家具家電付！カバン一つで即入居可能♪さまざまなニーズにお応え致します。



**近隣情報**

- ・サンマリ東中田店 200m 徒歩3分
- ・セブンイレブン東中田店 600m 徒歩8分
- ・仙台袋原郵便局 800m 徒歩10分
- ・袋原幼稚園 500m 徒歩7分
- ・袋原小学校 1.1km 徒歩14分

○便利な4号線もすぐ！  
 名取方面、仙台空港へのアクセスも◎

**駐車場完備**

ご希望の際は、お車の車種を  
 お申し出頂きます様、お願い致します。



今回募集

**ルノアール  
 202号室**

賃料：62,000円  
 管理費：3,000円  
 償却負担金：880円



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円(税別)	
契約形態	1年未満/定期借家・1年以上/普通借家(2年)	

住所	宮城県仙台市太白区東中田1丁目24-24		
交通	市営バス『中田土手内』停 徒歩10分		
建物	建物名	ルノアール	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全11戸)	
	使用部分	55.51㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	別紙参照	
築年月	2003年4月	契約期間	契約形態によって変動有
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円(経年劣化は免責)		
駐車場	有/5,000円(消費税等別途) 敷金1ヶ月*仲介手数料1ヶ月*別契約		
現況	別紙参照	入居日	即入居可
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、地上デジタル、BSアンテナ、EV、トランクルーム(無料)、サイクルポート		
各戸設備	システムキッチン、エアコン、ペアガラス、インターホン、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、サマー水栓付ユニットバス、TV(40型)、洗濯機(8kg乾燥機付)、掃除機、冷蔵庫(272L)、レンジ、SDベッド1台、Sベッド1台、各マットレス、ナイトテーブル、ソファ(3人掛)、スツール、ローテーブル、TVボード、デスク、ラグ、ダイニングセット(4人掛)、照明器具、カーテン、レンジ台		
備考	※火災保険加入要:7,000円(地震保険無)/1年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用:7,000円(税別)/定期借家の場合は無 ※駐輪場ステッカー:自転車500円・原付1,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

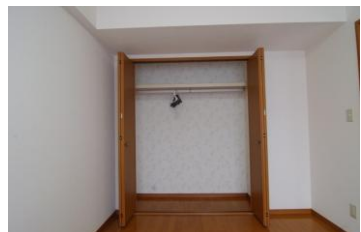
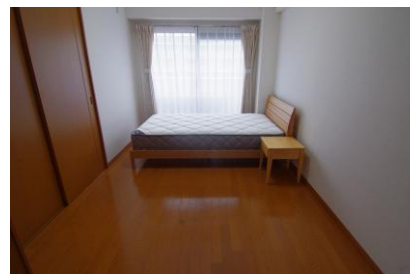
■取引態様…貸主  
 ■手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%  
 ■手数料負担の割合 元付 0% 客付 100%

■情報公開日 2018.12.3

# ルノアール 202号室



現況と図面が異なる場合は現況優先



(全2/2)