※個人契約でペットを飼育の場合は敷金２ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

＊全戸 南向き＊ ルノアール

☆今回募集☆

401号室　退去予定

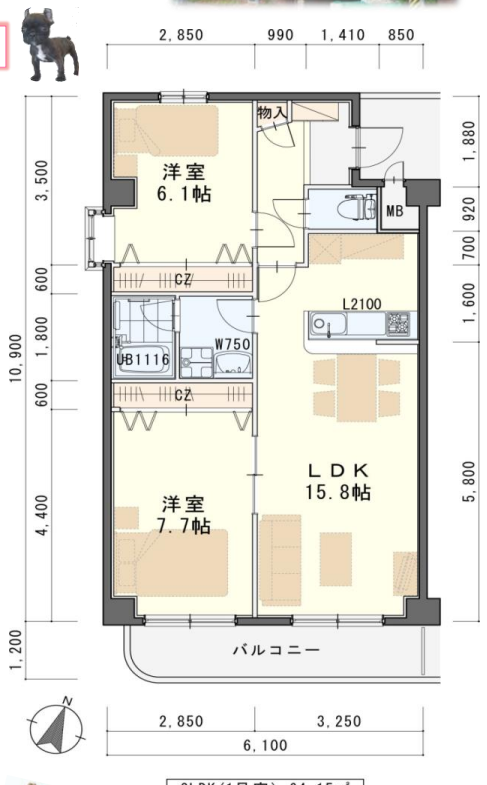
家　賃：74,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
(緊急メンテ含む)
(4/末退去予定・5/中旬入居可予定)

使用部分面積：64.15㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

ペット飼育可能（小型犬もしくは猫1匹）

※室内写真は301号室となります。



2LDK(1号室) 64.15㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー　マンション

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
- ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※ペットを飼育の場合は敷金２ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	東北本線『南仙台』駅
間取	2LDK
賃貸条件	賃料　74,000円／管理費　3,500円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 個人契約	※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 個人契約	※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 法人契約	※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)
エアコン清掃費	6,600円(税込)
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)

物件所在地	太白区東中田一丁目24-24		
交　通	市営バス『中田土手内』停　徒歩10分		
建　物	建　物　名	ルノアール／401号室	
建　物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全11戸)	
建　物	使用部分	64.15㎡／　4階建4階部分	
建　物	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2　年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、ｴｱｺﾝの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間　AM7:00～PM6:30内:緊急修理、調査時間　AM8:00～PM10:00内】		
駐車場	2台目不可　5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税込*別契約		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、サイクルポート、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	EV、ｵｰﾄﾛｯｸ、ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、ｲﾝﾀｰﾎﾝ、ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ、ｳｵｼｭﾚｯﾄ、ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ、ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備　考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要:7,700円(税込) ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車550円,原付1,100円(税込)) ・更新事務手数料　8,800円(税込)/2年毎 ・トランクルーム有(無料) ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙(共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

賃社全額

■取引態様　貸　主

■情報公開日　2024.2.27

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

有効期限

個人契約限定 フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！ ガス得
基本料金・従量料金とも 仙台市場価格の 半分 約
基本料金 月額990円(税込) 従量料金 396円/㎥(税込)

NO SMOKING 禁煙