



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

\*全戸 南向き\* **ルノアール**



- 小・小中、幼稚園情報
- ・袋原小学校まで 徒歩14分(1.1km)
  - ・袋原中学校まで 徒歩19分(1.5km)
  - ・袋原幼稚園まで 徒歩7分(550m)
  - ・袋原おおぞら保育園まで 徒歩18分(1.4km)

☆今回募集☆

401号室 退去済

家賃: 74,000円

管理費: 3,500円

メンテ保証料: 600円

(緊急メンテ含む)

(即入居可)

使用部分面積: 64.15㎡

ペット飼育可能 (小型犬もしくは猫1匹)



2LDK (1号室) 64.15㎡

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 74,000円 / 管理費 3,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)	

物件所在地	太白区東中田一丁目24-24		
交通	市営バス『中土手内』停 徒歩10分		
建物	建物名	ルノアール/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全11戸)	
	使用部分	64.15㎡ / 4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内: 緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台目不可 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、サイクルポート、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	EV、オートロック、エアコン、システムキッチン、インターホン、シャブレットレッサー、ウォシュレット、ペアガラス、トランクルーム、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。</li> <li>・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎</li> <li>・鍵交換費用要: 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込))</li> <li>・更新事務手数料 8,800円(税込) / 2年毎</li> <li>・トランクルーム有(無料)</li> <li>・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

# 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



(社) 宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅建建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
貴社全額

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2024.7.13  
有効期限

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分  
基本料金 1,045円/月  
従量料金 457円/月(税込) 約

