ルノアール

※全戸 南向き※フレッツ光対応

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料　64,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円（税別）	

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

※ペット飼育の場合は敷金２ヶ月・礼金１ヶ月となります。
償却負担金も発生いたします。

ペット飼育可能となりました！

※敷金３ヶ月・礼金１ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

☆今回募集☆

402号室　退去済

家　賃：64,000円
管理費：3,500円
償却負担金：880円

（即入居可）

使用部分面積：55.51㎡

※室内写真は402号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件所在地	太白区東中田一丁目24-24		
交　通	市営バス『中田土手内』停　徒歩10分		
建　物	建　物　名	ルノアール	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建（全11戸）	
	使用部分	55.51㎡ ／ 4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年4月	契約期間	2　年
管理費等	3,500円		
償却負担金	880円＜経年劣化は免責＞		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税等別途*別契約		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、サイクルポート、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	EV、オートロック、エアコン、システムキッチン、インターホン、シャンプードレッサー、ウオシュレット、ペアガラス、トランクルーム、カーテン、LED照明器具		
備　考	※火災保険加入要：14,000円（地震保険無）/2年毎 ※鍵交換費用　7,000円(税別)　※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【自転車¥500、原付¥1,000(税別)】 ※トランクルーム有 ※更新事務手数料　10,000円（税別）/2年毎 ※ペット可（ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。） ※マンション内完全禁煙（共用・ベランダ含）喫煙の痕跡が見受けられた場合は（電子タバコ含）違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		
会員番号		物件番号	

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸　主

■情報公開日
2019.1.17

■手数料

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応