※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

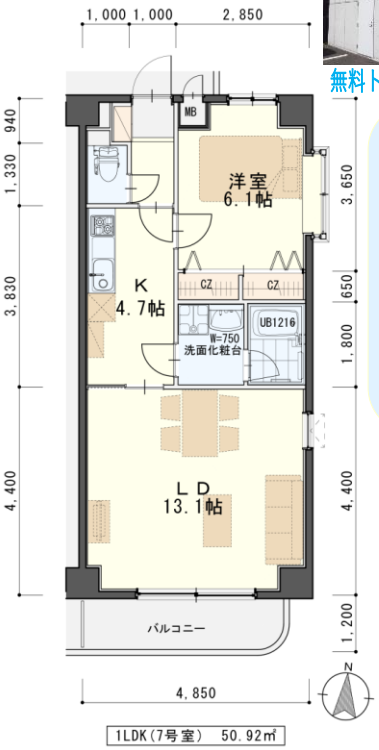
カーテン・照明器具標準装備！！

東北本線『南仙台』駅まで　徒歩15分（1.2㎞）

徒歩・自転車圏内！4号線も近く、買い物にも便利な立地♪

無料トランクルーム

※室内写真は407号室となります。



1LDK（7号 室）　50.92㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

107号室　退去済

家　賃：61,000円

管理費：3,000円

緊急メンテ費：700円

（即入居可）

使用部分面積：50.92㎡

ＪＲ「南仙台」駅　1.km　徒歩 15 分
仙台市立中田小学校　1.2km　徒歩 15 分
仙台市立中田中学校　900m　徒歩 12 分
宝保育園　1.2km　徒歩 15 分
JCHO 仙台南病院　700m　徒歩 9 分
ファミリーマート太白中田店　96m　徒歩 2 分
セブンイレブン南病院前店　550m　徒歩 7 分
ヤマザワ中田店　600m　徒歩 8 分
ダイシン中田店　750m　徒歩 10 分
ドン・キホーテ仙台南店　850m　徒歩 11 分
万代 仙台南店　400m　徒歩 5 分
西松屋 仙台中田店　450m　徒歩 6 分
仙台市中田温水プール　400m　徒歩 5 分
中田中央公園　750m　徒歩 10 分

日本ホームの

TurnKey マンション

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約 OK

★ 敷金 0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）

★ 家具家電リース料 0 円

さらに！家具家電付でも 家賃管理費そのまんま !!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅　徒歩15分	
間取	1LDK	
賃貸条件	賃料　61,000円／管理費　3,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）	

物件所在地	太白区中田町字二軒橋25-2		
交通	東北本線『南仙台』駅　徒歩15分		
建物	建物名	ル・セザンヌ／107号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建（全29戸）	
	使用部分	50.92㎡/5階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
駐車場	2台不可　4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、EV、LPG（日本ホーム）、オートロック、防犯カメラ、BS		
各戸設備	システムキッチン、トランクルーム、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥機、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、**照明器具、カーテン**		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用　7,700円(税込) ・駐輪ステッカー（自転車:550円.原付:1,100円(税込)） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

責社全額

■取引態様　貸主

■情報公開日　2026.9.15

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！

ガス得 基本料金・従量料金とも 仙台市場価格の 半分

基本料金 月額 1,045円（税込） 従量料金 638円/㎥（税込） 約

NO SMOKING 禁煙