



ファミリーマート ...徒歩2分(140m)
ヤマザワ中田店 ...徒歩11分(850m)
宮城社会保険病院 ...徒歩9分(700m)
中田小中学校・袋原小中学校
幼稚園・保育園徒歩圏内にあり!
~4号線すぐ側~
買い物、通勤に便利な場所です♪
他にも、ドンキホーテ、ダイシン、
銀行、郵便局あり(◎^o^◎)

| | | | |
|-----------|----------------------------|-------------|-------------------|
| 物件種目 | 賃貸マンション | | |
| 最寄駅 | 東北本線「南仙台」駅 徒歩15分 | | |
| 間取 | 1LDK+S | | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 | 賃料 64,000円 |
| | 法人契約 | 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月 | |
| | 定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月 | | |
| ハウスクリーニング | 33,000円 (税別) | | |

| | | | |
|-------|--|--------------------|------|
| 物件所在地 | 太白区中田町字二軒橋25-2 | | |
| 交通 | 東北本線「南仙台」駅 徒歩15分 | | |
| 建物 | 建物名 | ル・セザンヌ | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造5階建(全29戸) | |
| | 使用部分 | 51.00㎡/5階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2004年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 4,000円 | | |
| 償却負担金 | 880円<経年劣化は免責> | | |
| 駐車場 | 4,000円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 普通車先着1台・軽2台 消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、EV、LPG、オートロック、防犯カメラ、BS | | |
| 各戸設備 | システムキッチン、トランクルーム(無料)、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥機、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、カーテン、LED照明器具 | | |
| 備考 | ※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
日本料金は他社より約1/3
月額 **756円** (税込)



敷金 **0**ヶ月
初期費用が
おさえられて
いいね!

カーテン・LED照明器具標準装備!!

301号室 退去済
家賃: 64,000円
管理費: 4,000円
償却負担金: 880円
(即入居可)
使用部分面積: 51.00㎡



※室内写真は202号室のため、反転となります。



フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。
※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

取引態様
貸主
情報公開日
2018.12.29

| | | |
|----------|-------|---------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 0% | 借主 100% |
| 手数料負担の割合 | 元付 0% | 客付 100% |
| 物件番号 | | |