



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



東北本線「南仙台」駅まで 徒歩15分 (1.2km)
徒歩・自転車圏内！4号線も近く、買い物にも便利な立地♪



- ファミリーマート …徒歩2分(140m)
- ヤマザワ中田店 …徒歩11分(850m)
- 宮城社会保険病院 …徒歩9分(700m)
- 中田小中学校・袋原小中学校
- 幼稚園・保育園徒歩圏内にあり！
- ～4号線すぐ側～
- 買い物、通勤に便利な場所です♪
- 他にも、ドンキホーテ、ダイシン、銀行、郵便局あり (●^o^●)

- ★オートロック・防犯カメラ
- ★TVモニターホンで安心
- ★浴室乾燥機付
- ★追い焚き機能付
- ★トランクルーム完備 (無料)

302号室 空き予定
家賃：64,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(10/末退去予定・11/末入居可予定)
使用部分面積：52.37㎡

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！
月額 770円 (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



日本ホームの TurnKey マンション トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅 徒歩15分	
間取	1LDK+S	
賃貸条件	個人契約	賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	太白区中田町字二軒橋25-2		
交通	東北本線「南仙台」駅 徒歩15分		
建物	建物名	ル・セザンヌ/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全29戸)	
	使用部分	52.37㎡/5階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、EV、LPG、オートロック、防犯カメラ、BS		
各戸設備	システムキッチン、トランクルーム、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥機、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車:500円.原付:1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホーム株式会社
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額
取引態様	貸主
情報公開日	2020.8.31
手数料	手数料負担の割合
貸主	0%
借主	100%
客付	100%
手数料	手数料負担の割合
元付	0%
物件番号	

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション内完全禁煙の場合、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

