

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



- ★オートロック・防犯カメラ
- TVモニターホンで安心
- ★浴室乾燥機付
- ★追い焚き機能付



ファミリーマート ...徒歩2分(140m)
 ヤマザワ中田店 ...徒歩11分(850m)
 宮城社会保険病院 ...徒歩9分(700m)
 中田小中学校・袋原小中学校
 幼稚園・保育園徒歩圏内にあり！
 ～4号線すぐ側～
 買い物、通勤に便利な場所です♪
 他にも、ドンキホーテ、ダイシン、
 銀行、郵便局あり(◎^o^◎)

東北本線「南仙台」駅まで 徒歩15分 (1.2分)
 徒歩・自転車圏内！4号線も近く、買い物にも便利な立地♪

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
11ね♪

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料分で
ガス代がお得！

基本料金は他社より
約1/3

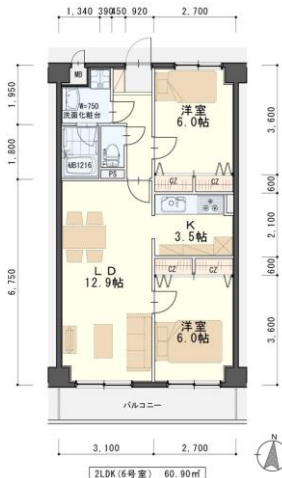
月額756円

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。

※室内写真は505号室のため、反転となります。

306号室 退去済

家賃：70,000円
 管理費：4,000円
 償却負担金：880円
 (即入居可)
 使用部分面積：60.90㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅 徒歩15分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円(税別)	

物件所在地	太白区中田町字二軒橋25-2		
交通	東北本線「南仙台」駅 徒歩15分		
建物	建物名	ル・セザンヌ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全29戸)	
	使用部分	60.90㎡/5階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 普通車先着1台・軽2台 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、EV、LPG、オートロック、防犯カメラ、BS		
各戸設備	システムキッチン、トランクルーム(無料)、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥機、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2018.12.29

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

物件番号