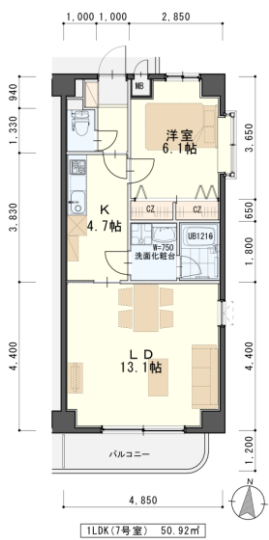




※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

東北本線『南仙台』駅まで 徒歩15分 (1.2km)

徒歩・自転車圏内！4号線も近く、買い物にも便利な立地♪



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



- ★オートロック・防犯カメラ  
TVモニターホンで安心
- ★浴室乾燥機付
- ★追い焚き機能付
- ★トランクルーム完備(無料)

307号室 退去済  
**家賃：61,000円**  
**管理費：4,000円**  
**メンテ保証料：600円**  
 (緊急修理含む)  
 (リフォーム中・9/未入居可予定)  
 使用部分面積：50.92㎡

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！  
 ※基本料金は毎月の約1/3  
**月額770円** (税込)

※室内写真は407号室となります。  
**日本ホームのTurnKey**  
 ターンキー マンション  
**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円  
 さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「南仙台」駅 徒歩15分</b>	
間取	<b>1LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 61,000円</b>
		<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>33,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>太白区中田町字二軒橋25-2</b>		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩15分		
建物	建物名	<b>ル・セザンヌ/307号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全29戸)	
	使用部分	50.92㎡/5階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、EV、LPG、オートロック、防犯カメラ、BS		
各戸設備	システムキッチン、トランクルーム(無料)、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥機、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車:500円,原付:1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

日本ホーム株式会社  
 〒980-0847 宮城県仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
 貴社全額  
 取引態様 貸主  
 情報公開日 2020.9.1  
 手数料 貸主 0% 借主 100%  
 手数料 借主 0% 貸主 100%  
 物件番号

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

