※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

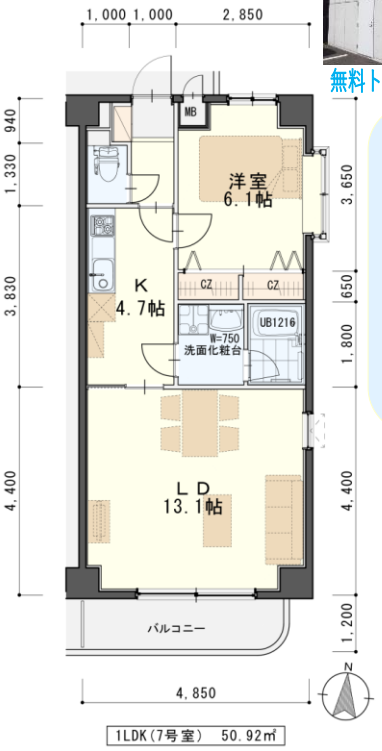
カーテン・照明器具標準装備！！

東北本線『南仙台』駅まで　徒歩15分（1.2㎞）

徒歩・自転車圏内！4号線も近く、買い物にも便利な立地♪

無料トランクルーム

ＪＲ「南仙台」駅　1.km　徒歩 15 分
仙台市立中田小学校　1.2km　徒歩 15 分
仙台市立中田中学校　900m　徒歩 12 分
宝保育園　1.2km　徒歩 15 分
JCHO 仙台南病院　700m　徒歩 9 分
ファミリーマート太白中田店　96m　徒歩 2 分
セブンイレブン南病院前店　550m　徒歩 7 分
ヤマザワ中田店　600m　徒歩 8 分
ダイシン中田店　750m　徒歩 10 分
ドン・キホーテ仙台南店　850m　徒歩 11 分
万代 仙台南店　400m　徒歩 5 分
西松屋 仙台中田店　450m　徒歩 6 分
仙台市中田温水プール　400m　徒歩 5 分
中田中央公園　750m　徒歩 10 分



1LDK（7号 室）　50.92㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

307号室　退去済m

家　賃：63,000円

管理費：4,000円

緊急メンテ費：700円

（即入居可）

使用部分面積：50.92㎡

※室内写真は407号室となります。

日本ホームの

TurnKey マンション MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約 OK

★ 敷金 0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）

★ 家具家電リース料 0 円

さらに！家具家電付でも 家賃管理費そのまんま !!

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	東北本線『南仙台』駅　徒歩15分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料　63,000円／管理費　4,000円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 個人契約	※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 法人契約	※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)

物件所在地	太白区中田町字二軒橋25-2		
交通	東北本線『南仙台』駅　徒歩15分		
建物	建物名	ル・セザンヌ／307号室	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建（全29戸）	
建物	使用部分	50.92㎡/5階建3階部分	
建物	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
駐車場	2台不可　4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、EV、LPG（日本ホーム）、オートロック、防犯カメラ、BS		
各戸設備	システムキッチン、トランクルーム（無料）、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥機、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用　7,700円(税込) ・駐輪ステッカー（自転車:550円.原付:1,100円(税込)） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

責社全額

■取引態様　貸主

■情報公開日　2026.6.30

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！

ガス得 基本料金・従量料金とも 仙台市場価格の 半分

基本料金 月額 1,045円(税込)　従量料金 638円/㎥(税込) 約

NO SMOKING 禁煙