



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



- ★オートロック・防犯カメラ
- T Vモニターホンを安心
- ★浴室乾燥機付
- ★追い焚き機能付
- ★トランクルーム完備(無料)



ファミリーマート …徒歩2分(140m)
 ヤマザワ中田店 …徒歩11分(850m)
 宮城社会保険病院 …徒歩9分(700m)
 中田小中学校・袋原小中学校
 幼稚園・保育園徒歩圏内にあり!
 ~4号線すぐ側~
 買い物、通勤に便利な場所です♪
 他にも、ドンキホーテ、ダイシン、
 銀行、郵便局あり(●^o^●)

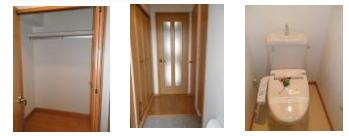


物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩15分	
間取	1LDK+S	
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区中田町字二軒橋25-2		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩15分		
建物	建物名	ル・セザンヌ/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全29戸)	
	使用部分	52.37㎡/5階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*近隣情報有*2台目不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、EV、LPG(エアウォーター東日本)、オートロック、防犯カメラ、BS		
各戸設備	システムキッチン、トランクルーム(無料)、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥機、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,600円(税込) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・駐輪スッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※室内写真は202号室となります。

402号室 退去済
 家賃:67,000円
 管理費:4,000円
 メンテ保証料:600円
 (緊急修理含む)
 (リフォーム中・
 9/中旬入居可予定)
 使用部分面積:52.37㎡



日本ホームの マンション TurnKey MANSION ターンキー

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
 また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
■貴社金額	■情報公開日 2021.8.31	■手数料 負担の割合	■元付 0%	■客付 100%
		物件番号		

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外
※現地キー対応

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代がお得!
 従量料金 325円(税込) 基本料 月額 **770円**(税込)

