



一人暮らし・新築リフォームの仮住い・出張転勤・受験・病院介護  
家具家電付！カバン一つで即入居可能♪さまざまなニーズにお応え致します。



今回募集

ル・セザンヌ  
507号室

賃料：65,000円

管理費：4,000円

償却負担金：880円

近隣情報

- ファミリーマート太白中田店 140m 徒歩2分
- ヤマザフ中田店 400m 徒歩5分
- ダイシン中田店 600m 徒歩8分
- ドンキホーテ仙台南店 650m 徒歩9分
- 仙台中田郵便局 650m 徒歩9分
- 西松屋仙台中田店 500m 徒歩7分
- 東北本線『南仙台』駅 1.2km 徒歩15分

駐車場完備

ご希望の際は、お車の車種をお申し出頂けます様、お願い致します。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『南仙台』駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 65,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円(税別)	
契約形態	1年未満/定期借家・一年以上/普通借家(2年)	

住所	太白区中田町字二軒橋25-2		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩15分		
建物	建物名	ル・セザンヌ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全29戸)	
	使用部分	50.92㎡/5階建5階部分	
	間取内訳	別紙参照	
築年月	2004年11月	契約期間	契約形態によって変動有
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円(経年劣化は免責)		
駐車場	有/4,000円(消費税等別途) 敷金1ヶ月*仲介手数料1ヶ月*別契約		
現況	別紙参照	入居日	即入居可
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、トランクルーム(無料)		
各戸設備	システムキッチン、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、TV(32型)、洗濯機(5kg乾燥機付)、掃除機、冷蔵庫(153L)、レンジ、SDベッド1台、マットレス、ナイトテーブル、ソファ(2人掛)、ローテーブル、TVボード、デスク、ラグ、ダイニングセット(4人掛)、照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要：7,000円(地震保険無)/1年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用：7,000円(税別)/定期借家の場合は無 ※駐輪場ステッカー：自転車500円・原付1,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様…貸主

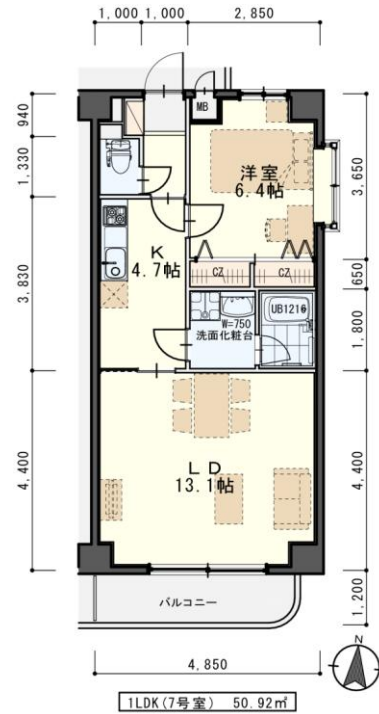
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

■情報公開日 2018.12.3

(全1/2)



# ル・セザンヌ 507号室



現況と図面が異なる場合は現況優先



(全2/2)