

敷金0ヶ月



初期費用が
おさえられて
しるね♡

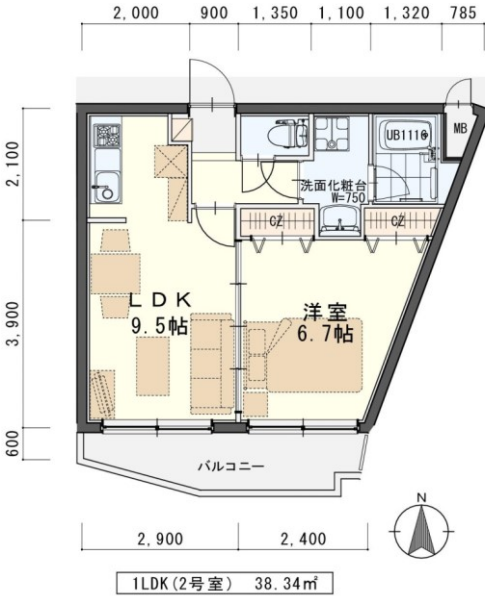
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



充実設備☆
オートロック
シャワードレッサー
ウォシュレット
システムキッチン
追焚き機能付きユニットバス

サイクルポート有り
(自転車・原付)



※室内写真は202号室となります。

今回募集のお部屋*

102号室 退去済

家賃: 61,000円

管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急メンテ含む)

(即入居可)

使用部分面積: 38.34㎡

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社) 宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2024.4.30

■手数料
負担の割合
貸主 0% 借主 100%
■手数料
負担の割合
貸主 0% 借主 100%
有効期限



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩2分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区中田三丁目2-32		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩2分		
建物	建物名	フローレンス/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建全21戸	
	使用部分	38.34㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理出張費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オートロック、BS、電気、都市ガス、上下水道		
各戸設備	システムキッチン、シャワードレッサー、ウォシュレット、3か所給湯、追焚き、浴室乾燥機、サマー水栓ユニットバス、ペアガラス、エアコン、TVモニター付インターホン、テレビ、洗濯機、冷蔵庫、Sベッド、TVボード、ソファ、ダイニングセット、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 11,000円(税込) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *駐輪ステッカー: 自転車¥550 原付¥1,100(税込) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先し

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

