



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



☆充実設備☆
オートロック
シャンプードレッサー
ウォシュレット
システムキッチン
追焚き機能付きユニットバス



サイクルポート有り
(自転車・原付)



※室内写真は205号室となります。
※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先し



※今回募集のお部屋※
退去予定
207号室 使用部分面積 : 38.15㎡
家賃 : 63,000円
管理費 : 3,000円
火災保証料 : 600円
(緊急メンテ含む)
(4/未退去予定・5/中旬入居可予定)

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩2分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 63,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区中田三丁目2-32		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩2分		
建物	建物名	フローレンス/207号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全21戸)	
	使用部分	38.15㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	5500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オートロック、BS、電気、都市ガス、上下水道		
各戸設備	システムキッチン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、3か所給湯、追焚き、浴室乾燥機、サーモ付水栓ユニットバス、ペアガラス、エアコン、TVモニター付インターホン		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 11,000円(税込) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・駐輪ステッカー:自転車¥550.原付¥1,100(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 貸主 負担割合 0%	借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2024.4.13	■手数料 借主 負担割合 0%	貸主 100%
		有効期限	

個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

