

敷金0ヶ月



初期費用が
おさえられて
いいね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！

基本料金は毎社の
約1/3

月額770円(税込)

近隣情報

- 286号線近くで、お買い物にも便利！
- ・セブンまで 130m 徒歩2分
 - ・イオンまで 950m 徒歩12分
 - ・ヨークベニマルまで 1.1km 車で3分
 - ・西多賀病院まで 1.3km 車で4分
- 他にも、ツルハドラッグ、郵便局など
便利な施設がたくさん♪

★今回募集★

退去済 106号室

家賃：62,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・
9/未入居可予定)

使用部分面積：46.75㎡



日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「長町」駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	太白区山田北前町33-46		
交通	宮城交通バス『山田太白消防署前』停		
	徒歩3分		
建物	建物名	ヴァンヴェール柴崎/106号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	46.75㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年7月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合		
駐車場	3,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税等別途※2台目可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	システムキッチン、エアコン、TVモニターホン、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、照明器具、カーテン		
備考	<p>※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</p> <p>※鍵交換費用：6,000円(税別) ※駐車場別契約</p> <p>※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別))</p> <p>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</p> <p>※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</p> <p>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</p> <p>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</p>		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

取引態様
貸主
■情報公開日
2020.9.1

手数料負担の割合
手数料負担の割合
有効期限

貸主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

NO SMOKING 禁煙