



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>JR「長町」駅</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 47,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に <b>礼金1ヶ月</b>	
ハウス クリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>太白区山田北前町33-46</b>		
交通	宮城交通バス『山田太白消防署前』停		
	徒歩3分		
建物	建物名	<b>ヴァンヴェールアオモリ</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	28.05㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年7月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税等別途※2台目可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャンドレ、TVホン		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 <b>※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b>		
会員番号		物件番号	

**敷金0ヶ月**

初期費用が  
おさえられて  
いいね♡

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

※基本料金は別途  
約1/3  
月額 **756円** (税込)

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

★今回募集★  
 空室あり 203号室

家賃:47,000円  
 管理費:2,500円  
 償却負担金:880円

(2/未退去予定・  
 3/中旬入居可予定)  
 使用部分面積:28.05㎡



家具家電付でも  
家賃管理費  
そのまま!!

希望に応じて  
家具家電  
セットできます♡

※室内写真は105号室のため、反転となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2018.12.11

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限