



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



屋根付駐輪場



オートロックで安心・安全

ヴァンヴェール柴崎



近隣情報

- 286号線近くで、お買い物にも便利!
- ・セブンまで 130m 徒歩2分
 - ・イオンまで 950m 徒歩12分
 - ・ヨークベニマルまで 1.1km 車で3分
 - ・西多賀病院まで 1.3km 車で4分
- 他にも、ツルハドラッグ、郵便局など
便利な施設がたくさん♪



便利な286号線まで
1.1km 車で3分



※室内写真は303号室となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『長町』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 46,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	太白区山田北前町33-46		
交通	宮城交通バス『山田太白消防署前』停 徒歩3分		
建物	建物名	ヴァンヴェール柴崎/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	28.05㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年7月	契約期間	2年
駐車場	3,850円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税込※2台目可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BS、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャンドル、TVホン、基本照明、エアコン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、ローテーブル、デスク、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用:7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



☆今回募集☆
203号室 退去予定
家賃:46,000円
管理費:3,000円
緊急メンテ費:700円
(3/末退去予定・
4/中旬入居可予定)
使用部分面積:28.05㎡



日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県不動産取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (6) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
	■情報公開日 2026.1.23	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
	有効期限			

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
LPG
基本料金 従量料金
月額1,045円(税込) 457円(税込) 約 半分



※マンスリー・法人契約対象外