



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「長町」駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 48,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に 礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	28,000円（税別）	

物件所在地	太白区山田北前町33-46		
交通	宮城交通バス『山田太白消防署前』停		
	徒歩3分		
建物	建物名	ヴァンヴェール紫崎	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	28.05㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2005年7月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税等別途※2台目可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャンドレ、TVホン		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。その場合は、償却負担金は不要となります。

月額 **756円** (税込)

★今回募集★
302号室
家賃:48,000円
管理費:2,500円
償却負担金:880円
(4/未退去予定・5/中旬入居可予定)
使用部分面積:28.05㎡



※室内写真は105号室となります。 ※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様 貸主
■情報公開日 2019.1.7

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

有効期限