



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

☆充実設備☆

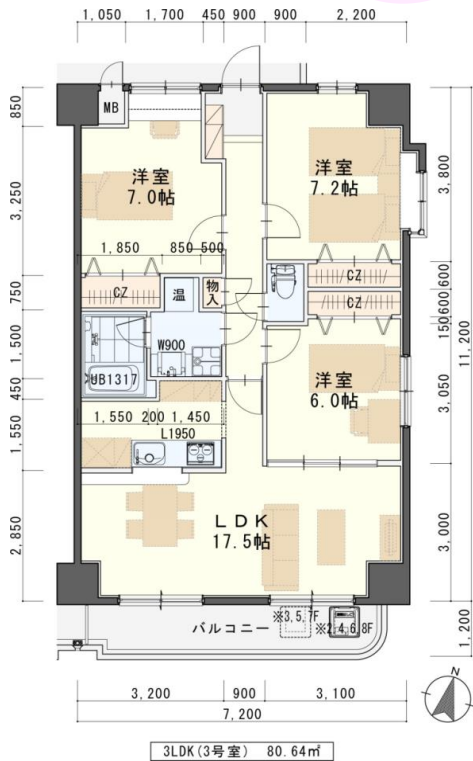
- オートロック
- TVモニターホン
- 防犯カメラ
- オール電化
- システムキッチン
- シャンドレ
- ウォシュレット
- サーモ水栓付UB
- 追い焚き
- 浴室乾燥換気扇
- ペアガラス
- トランクルーム (無料)

☆充実環境☆

- ファミマ → 徒歩2分 (100%)
- ヤマザワ → 徒歩7分 (55%)
- 温水プール → 徒歩7分 (50%)
- 仙台南病院 → 徒歩10分 (75%)
- 中田小学校 → 徒歩13分 (1.1%)
- 中田中学校 → 徒歩10分 (80%)
- 中田郵便局 → 徒歩9分 (65%)



東北本線『南仙台』駅まで 徒歩15分 (1.2分) 徒歩、自転車圏内！  
4号線も近く、買い物にも便利な立地♪



203号室 過去済  
家賃 86,000円  
管理費 5,000円  
緊急メンテ費 700円  
(リフォーム中・  
4/中旬入居可予定)  
使用部分面積：80.64㎡

※室内写真は303号室となります。



日本ホームの マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩15分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 86,000円／管理費 5,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	52,800円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	太白区中田町宇二軒橋25-1		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩15分 バス『中田二軒橋』停 徒歩2分		
建物	建物名	ラ・トゥール/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建(全27戸)	
	使用部分	80.64㎡/9階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年8月	契約期間	2年
駐車場	2台可 4,400円 (敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、EV、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	システムキッチン(IH3口)、温水器(オール電化)、トランクルーム、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥換気扇、シャンドレ、サーモ水栓付UB、網戸、センサー付玄関灯、カーテンボックス		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 18,700円(税込) *トランクルーム完備(無料) *駐輪ステッカー(自転車550円原付1,100円(税込)) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *浴槽の色は階数によって異なります *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		■情報公開日 2025.3.26	有効期限	借主	0%	客付	100%

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

