



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

☆充実環境☆

- ファミマ → 徒歩2分 (100%)
- ヤマザワ → 徒歩7分 (550%)
- 温水プール → 徒歩7分 (500%)
- 仙台南病院 → 徒歩10分 (750%)
- 中田小学校 → 徒歩13分 (1.1%)
- 中田中学校 → 徒歩10分 (800%)
- 大型駅前センター → 徒歩13分 (1.1%)
- 中田郵便局 → 徒歩9分 (650%)

☆充実設備☆

- オートロック
- TVモニターホン
- 防犯カメラ
- オール電化
- システムキッチン
- シャンドレ
- ウォシュレット
- サーモ水栓付UB
- 追い焚き
- 浴室乾燥換気扇
- ペアガラス
- トランクルーム (無料)

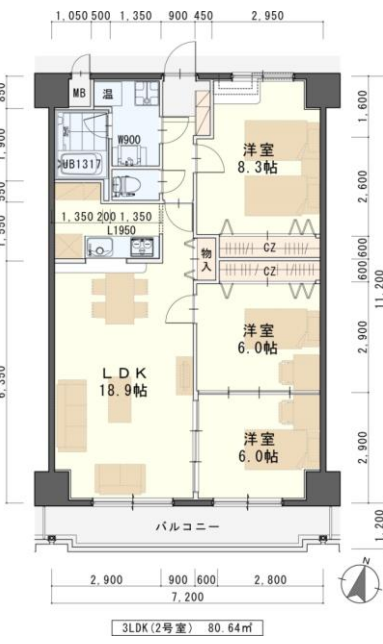


東北本線「南仙台」駅まで 徒歩15分 (1.2%) 徒歩、自転車圏内！
4号線も近く、買い物にも便利な立地♪

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅 徒歩15分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 83,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	



☀️ 全戸南向きのお部屋です ☀️



402号室 過去予定
家賃 83,000円
管理費 5,000円
メンテ保証料 600円
 (緊急修理含む)
 (10/未退去予定・11/未入居可予定)
 使用部分面積：80.64㎡



※室内写真は402号室となります。



日本ホームの **TurnKey** マンション
トリプルゼロ MANSION

- ★敷金0ヶ月 ★保証料0円
- ★家具家電リース料0円
- さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！
- ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件所在地	太白区中田町字二軒橋25-1		
交通	東北本線「南仙台」駅 徒歩15分		
	バス「中田二軒橋」停 徒歩2分		
建物	建物名	ラ・トゥール/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建(全27戸)	
	使用部分	80.64㎡/9階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年8月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、EV、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	システムキッチン(IH3口)、温水器(オール電化)、トランクルーム(無料)、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥換気扇、シャンドレ、サーモ水栓付UB、網戸、センサー付玄関灯、カーテンボックス		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 9,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※トランクルーム完備(無料) ※浴槽の色は階数によって異なります ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

取引形態 貸主
 情報公開日 2020.8.28
 貴社全額
 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
 手数料負担の割合 元付 0% 客付 100%
 有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

