



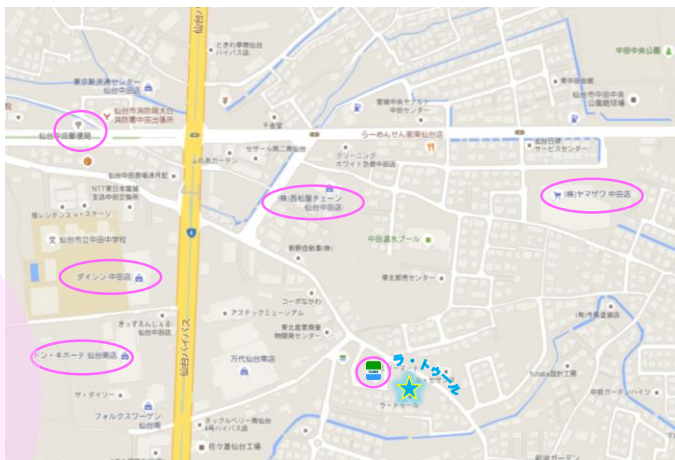
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

☆充実設備☆

- オートロック
- TVモニターホン
- 防犯カメラ
- オール電化
- システムキッチン
- シャンドレ
- ウォシュレット
- サーモ水栓付UB
- 追い焚き
- 浴室乾燥換気扇
- ペアガラス
- トランクルーム (無料)

☆充実環境☆

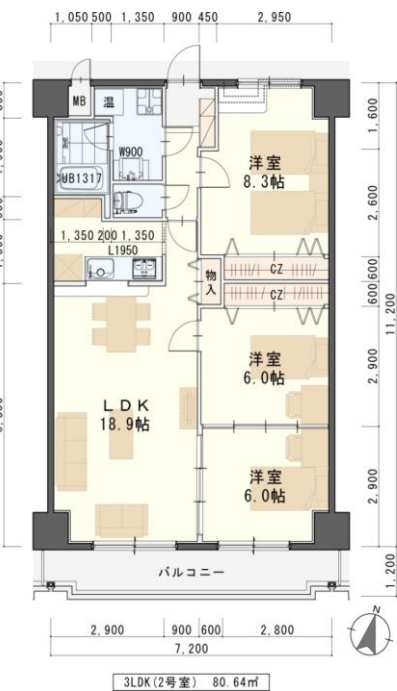
- ファミマ → 徒歩2分 (100%)
- ヤマザワ → 徒歩7分 (550%)
- 温水プール → 徒歩7分 (500%)
- 仙台南病院 → 徒歩10分 (750%)
- 中田小学校 → 徒歩13分 (1.1%)
- 中田中学校 → 徒歩10分 (800%)
- 中田郵便局 → 徒歩9分 (650%)



東北本線『南仙台』駅まで 徒歩15分 (1.2km) 徒歩、自転車圏内!

4号線も近く、買い物にも便利な立地♪

☀️ 全戸南向きのお部屋です ☀️



502号室 退去済

家賃 84,000円
管理費 5,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・8/末入居可予定)

使用部分面積：80.64㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



※室内写真は402号室となります。

日本ホームの

マンション
TurnKey MANSION

ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのままま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅 徒歩15分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 84,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)	

物件所在地	太白区中田町字二軒橋25-1		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩15分		
	バス『中田二軒橋』停 徒歩2分		
建物	建物名	ラ・トゥール/502号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建(全27戸)	
	使用部分	80.64㎡/9階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年8月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	近隣(ル・セザンヌ駐車場) 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*2台目不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、EV、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	システムキッチン(H3口)、温水器(オール電化)、トランクルーム(無料)、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥換気扇、シャンドレ、サーモ水栓付UB、網戸、センサー付玄関灯、カーテンボックス		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 9,900円(税込) ・トランクルーム完備(無料) ・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・浴槽の色は階数によって異なります ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県東事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2021.7.27

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担割合	元付	0%	客付

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

