



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!



遮音&断熱  
効果UP↑  
防犯対策  
安心をプラス



南仙台駅前!!

住環境良好な南仙台駅前エリア...

充実設備の賃貸マンション♪

南仙台駅... 50m・徒歩1分  
セブンイレブン南仙台駅前店... 200m・徒歩3分  
ファミリーマート南仙台駅西口店... 130m・徒歩2分  
SEIYU南仙台店... 250m・徒歩4分  
仙台中田郵便局... 700m・徒歩9分  
西中田簡易郵便局... 380m・徒歩5分  
七十七銀行中田支店... 320m・徒歩4分  
太白区中田証明発行センター... 670m・徒歩9分

二重サッシ 樹膠サッシ & ペアガラス入りアルミサッシ

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターホン  
オール電化・省エネ基準対応エアコン・ウォシュレット・シャブドレッサー  
浴室乾燥換気扇・センサー付玄関灯  
電気温水器(足し湯機能付セミオートタイプ)・IHクッキングヒーター(2口)

充実設備



※室内写真は903号室となります。



※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

今回募集

603号室

家賃 : 66,000円

管理費 : 4,000円

メンテ保証料 : 600円

(緊急修繕含む)

(リフォーム中・8/末入居可予定)

使用部分面積: 42.28㎡

日本ホームの

マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp



客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2020.8.14

■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
■有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩1分		
間取	1LDK		
賃貸条件	個人契約	賃料 66,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	太白区西中田1丁目22-21		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩1分		
建物	建物名	アルヴィエール/603号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建	
	使用部分	42.28㎡/9階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修繕含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器(足し湯機能付)、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口付)、ウォシュレット、シャブドレッサー、水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、カーテンBOX、網戸、ペアガラス、浴室乾燥換気扇、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要: 9,900円(税込) ・トランクルーム付(無料) ・駐輪ステッカー【自転車¥550,原付¥1,100(税込)】 ・駐輪には台数制限あります。事前にお問い合わせください。また、2階には自転車置き場はございません。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

