敷金0ヶ月

初期費用がおさえられてうれしいね♥

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

うれしい！オール電化マンション！

遮音＆断熱
効果UP↑
防犯対策
安心をプラス

『アルヴィエール』

南仙台駅前!!

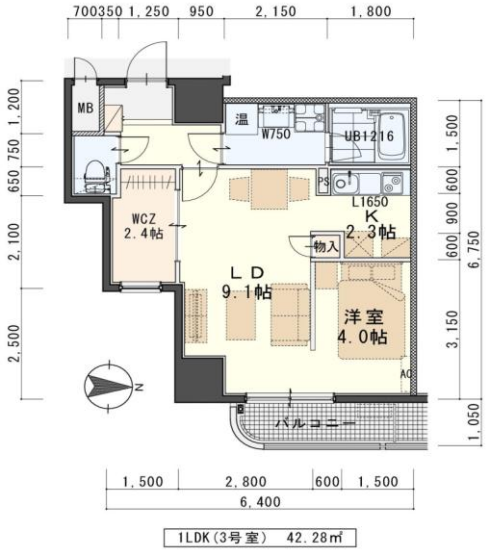
住環境良好な南仙台駅前エリア・・・
充実設備の賃貸マンション♪

JR東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線「南仙台」駅 79m 徒歩 1 分

ファミリーマート南仙台駅西口店 180m 徒歩３分	仙台南税務署 1.1km 徒歩14分
セブンイレブン南仙台駅前店 150m 徒歩３分	七十七銀行田支店 400m 徒歩５分
西友南仙台店 180m 徒歩３分	仙台銀行西中田支店 750m 徒歩10分
ドラッグストアモリ西中田店 750m 徒歩10分	西中田簡易郵便局 450m 徒歩６分
西中田小学校 1.0km 徒歩13分	柳生中学校 1.7km 徒歩22分

二重サッシ（樹脂サッシ＆ペアガラス入りアルミサッシ）

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターホン
オール電化・省エネ基準対応エアコン・ウォシュレット・シャンプードレッサー
浴室乾燥換気扇・センサー付玄関灯
電気温水器〔足し湯機能付セミオートタイプ〕・IHクッキングヒーター〔2口〕



※室内写真は203号室となります。

今回募集

703号室

家賃 ： 70，000円

管理費 ： 5，000円

緊急メンテ費 ： 700円

（ リフォーム中・
10/中旬入居可予定 ）

使用部分面積：42.28㎡

日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキーマンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩1分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料 70,000円／管理費 5,000円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 個人契約	※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 法人契約	※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）

物件所在地	太白区西中田1丁目22-21		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩1分		
建物	建物名	アルヴィエール／703号室	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建	
建物	使用部分	42.28㎡／9階建7階部分	
建物	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年2月	契約期間	2 年
駐車場	先着順 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 現地確認要＊大型不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器(足し湯機能付)、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、ウオシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、カーテンBOX、網戸、ペアガラス、浴室乾燥換気扇、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用要：18,700円(税込) ・トランクルーム付（無料） ・駐輪ステッカー【自転車¥550.原付¥1,100(税込)】 ～駐輪には台数制限あります。事前にお問い合わせください。また、2階には自転車置き場はございません。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする（月150円/2年毎） ・更新事務手数料 16,500円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

専任・専属

■取引態様 貸主
■情報公開日 2026.9.30

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙