敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

うれしい！ オール電化マンション!

遮音＆断熱 効果UP↑
防犯対策 安心をプラス

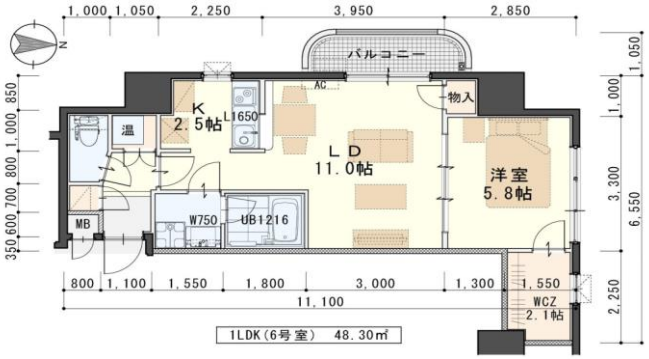
南仙台駅前!!

住環境良好な南仙台駅前エリア・・・
充実設備の賃貸マンション♪

南仙台駅 … 50㍍ ・ 徒歩1分
セブンイレブン南仙台駅前店 … 200㍍ ・ 徒歩3分
ファミリーマート南仙台駅西口店 … 130㍍ ・ 徒歩2分
ＳＥＩＹＵ南仙台店 … 250㍍ ・ 徒歩4分
仙台中田郵便局 … 700㍍ ・ 徒歩9分
西中田簡易郵便局 … 380㍍ ・ 徒歩5分
七十七銀行中田支店 … 320㍍ ・ 徒歩4分
太白区中田証明発行センター … 670㍍ ・ 徒歩9分

二重サッシ　樹脂サッシ＆ペアガラス入りアルミサッシ

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターホン
オール電化・省エネ基準対応エアコン・ウォシュレット・シャンプードレッサー
浴室乾燥換気扇・センサー付玄関灯
電気温水器〔足し湯機能付セミオートタイプ〕・IHクッキングヒーター〔2口〕



充実設備

今回募集

806号室

家賃 ： 72,000円

管理費 ： 5,000円

メンテ保証料 ： 600円

（緊急修理含む）

（ 即入居可 ）

使用部分面積：48.30㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は606号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキーマンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩1分	
間取	1LDK	
賃貸条件	賃料 72,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	

物件所在地	太白区西中田1丁目22-21		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩1分		
建物	建物名	アルヴィエール／806号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建	
	使用部分	48.30㎡/9階建8階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年2月	契約期間	2 年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器(足し湯機能付)、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、ウオシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、カーテンBOX、網戸、ペアガラス、浴室乾燥換気扇、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用要：11,000円(税込)　・トランクルーム付（無料） ・駐輪ステッカー【自転車¥550.原付¥1,100(税込)】 ～駐輪には台数制限あります。事前にお問い合わせください。また、2階には自転車置き場はございません。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする（月150円/2年毎） ・更新事務手数料 11,000円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

責社全額

■取引態様 貸主
■情報公開日 2022.11.7

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙