



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしいオール電化マンション!

遮音&断熱
効果UP↑
防犯対策
安心をプラス



南仙台駅前!!

住環境良好な南仙台駅前エリア・・・
充実設備の賃貸マンション♪

南仙台駅 ... 50m ... 徒歩1分
セブンイレブン南仙台駅前店 ... 200m ... 徒歩3分
ファミリーマート南仙台駅西口店 ... 130m ... 徒歩2分
SEIYU南仙台店 ... 250m ... 徒歩4分
仙台中田郵便局 ... 700m ... 徒歩9分
西中田簡易郵便局 ... 380m ... 徒歩5分
七十七銀行中田支店 ... 320m ... 徒歩4分
太白区中田証明発行センター ... 670m ... 徒歩9分

二重サッシ (樹膠サッシ & ペアガラス入りアルミサッシ)

- ・オートロック・防犯カメラ・モニター付インターホン
- ・オール電化・省エネ基準対応エアコン・ウォシュレット
- ・シャンドレレッサー・浴室乾燥換気扇・センサー付玄関灯
- ・電気温水器 (追焚き機能付フルオートタイプ)
- ・IHクッキングヒーター (3口グリル付)



今回募集

901号室

家賃：86,000円

管理費：5,000円

メンテ保証料：600円

(緊急メンテ含む)

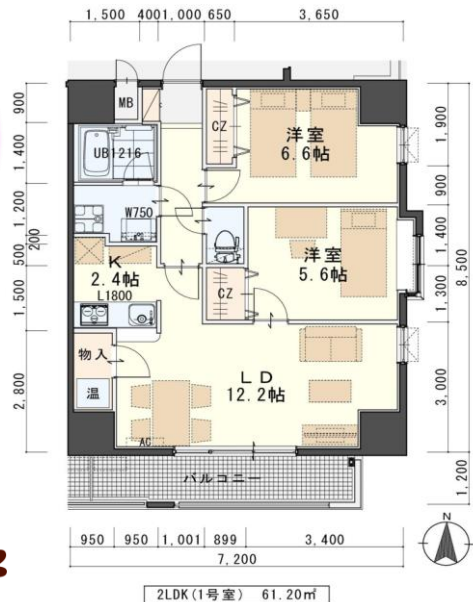
(5/末退去予定

6/中旬入居可予定)

使用部分面積：61.20㎡



※室内写真は701号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩1分		
間取	2LDK		
賃貸条件	賃料 86,000円/管理費 5,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
	※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月		
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	太白区西中田1丁目22-21		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩1分		
建物	建物名	アルヴィエール/901号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建	
	使用部分	61.20㎡/9階建9階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年2月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内・緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	先着 軽 5,500円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 現地確認要*2台目不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器(追焚き付)、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター3口グリル付)、ウォシュレット、シャンドレ、サモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、カーテンBOX、網戸、ヘアガス、浴室乾燥換気扇		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し付けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要：11,000円(税込) ・トランクルーム付(無料) ・駐輪ステッカー【自転車¥550.原付¥1,100(税込)】 ・駐輪には台数制限あります。事前にお問い合わせください。また、2階には自転車置き場はございません。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含む)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2024.4.13

■手数料
有効期限

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	客付	0%	客付	100%

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

