



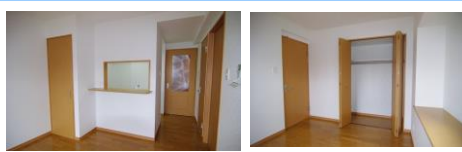
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

- ☆地下鉄南北線『長町南』駅まで 1.4km 徒歩 18分
- ☆セブンイレブン鹿野店まで 210m 徒歩 3分
- ☆東北工業大学長町キャンパスまで 700m 徒歩 9分
- ☆仙台青葉学院短期大学まで 950m 徒歩 12分
- ☆長町病院まで 1.1km 徒歩 14分
- ☆仙台市立病院まで 1.7km 徒歩 22分
- ☆太白区役所まで 1.4km 徒歩 18分
- ☆ザ・モール長町まで 1.3km 徒歩 17分
- ☆ラガーデン長町まで 1.2km 徒歩 15分
- ☆イケア仙まで 1.7km 徒歩 22分

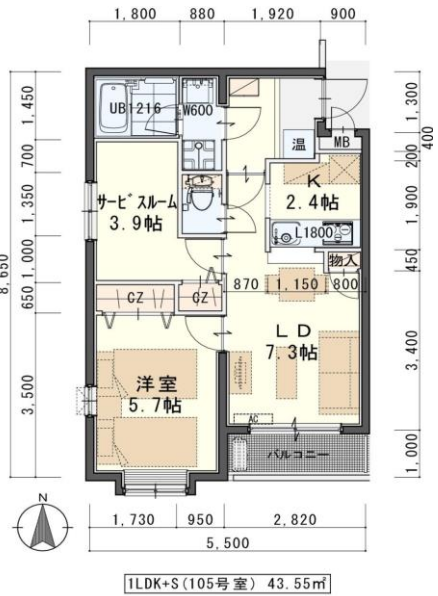
便利な286号室すぐ！  
名取方面・仙台駅方面へのアクセスも良好！



105号室 退去予定  
家賃：62,000円  
管理費：3,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)  
10/末退去予定・  
11/末入居可予定  
使用部分面積：43.55㎡



※室内写真は1号室の為、反転となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



# 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー マンション

★敷金0ヶ月★保証料0円  
★家具家電リース料0円  
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

**NIPPON HOME** 日本ホーム株式会社  
宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
■取引態様 貸主  
■情報公開日 2020.8.9  
■手数料 物件番号  
■手数料 貸主 0% 借主 100%  
■手数料 貸主 0% 借主 100%

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『長町』駅 徒歩15分	
間取	1LDK+S	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	太白区鹿野本町3-24		
交通	地下鉄『長町』駅 徒歩15分 / 地下鉄『長町南』駅 徒歩17分		
	宮交バス『鹿野橋』停 徒歩2分		
建物	建物名	Villa Nov/105号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建	
	使用部分	43.55㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着順 4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約 ※駐車場狭いため、必ず現地確認下さい。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、サモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、カーテンBOX、網戸、二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000)(税別) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

