

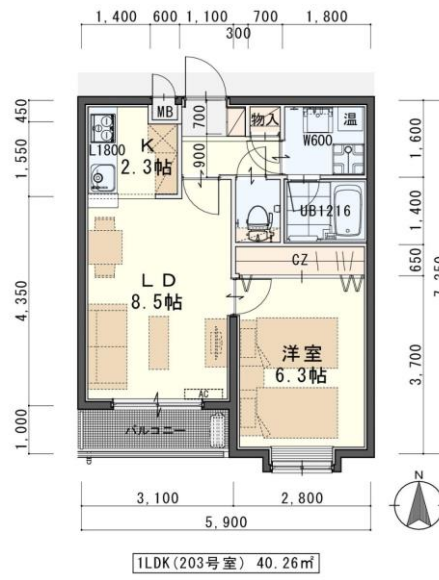


※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしいオール電化マンション!

- ☆地下鉄南北線「長町南」駅まで 1.4km 徒歩 18分
  - ☆セブンイレブン鹿野店まで 210m 徒歩 3分
  - ☆東北工業大学長町キャンパスまで 700m 徒歩 9分
  - ☆仙台青葉学院短期大学まで 950m 徒歩 12分
  - ☆長町病院まで 1.1km 徒歩 14分
  - ☆仙台市立病院まで 1.7km 徒歩 22分
  - ☆太白区役所まで 1.4km 徒歩 18分
  - ☆ザ・モール長町まで 1.3km 徒歩 17分
  - ☆ララガーデン長町まで 1.2km 徒歩 15分
  - ☆イケア仙台まで 1.7km 徒歩 22分
- 便利な286号室すぐ!  
名取方面・仙台駅方面へのアクセスも良好!



203号室 退去予定  
家賃: 64,000円  
管理費: 3,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(12/末退去予定・1/中旬入居可予定)  
使用部分面積: 40.26㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承承願いたします。

※室内写真は203号室となります。

# 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー マンション

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「長町」駅 徒歩15分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区鹿野本町3-24		
交通	地下鉄「長町」駅 徒歩15分 / 地下鉄「長町南」駅 徒歩17分		
	富交バス「鹿野橋」停 徒歩2分		
建物	建物名	Villa Nov/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建	
	使用部分	40.26㎡/2階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台可 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約 ※駐車場狭いため、必ず現地確認下さい。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワートレ、シャワー洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、カーテンBOX、網戸、二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入費: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550,原付¥1,100(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

(社)宮城県地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主  
■情報公開日 2022.10.17

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

