



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

- システムキッチン (IHクッキングヒーター)
- サーモ水栓付 オリジナルユニットバス
- シャワー付洗面化粧台
- シャワートイレ

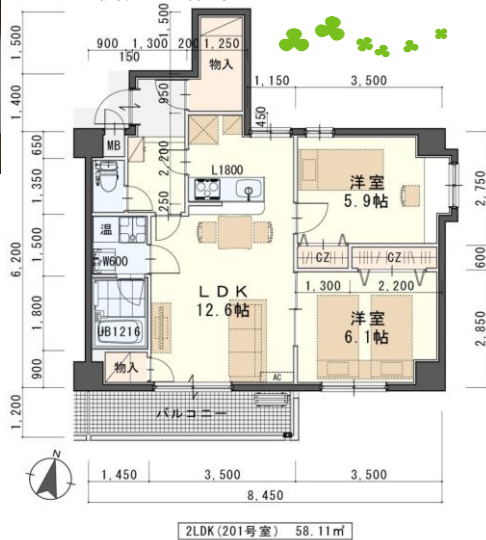


住環境の整備が進む「富沢駅周辺地区」

地下鉄 南方最終 ---

「富沢」駅まで450メートル・徒歩6分//

- 大野田すぎのこ保育園 ... 190m・徒歩3分
- 仙台市立「大野田小学校」 ... 130m・徒歩2分
- みやぎ生協富沢店 ... 900m・徒歩12分
- ミニストップ仙台富沢駅東口店 ... 450m・徒歩6分
- 七十七銀行富沢支店 ... 850m・徒歩11分
- 仙台大野田郵便局 ... 300m・徒歩4分



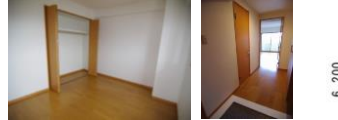
2LDK (201号室) 58.11㎡

※室内写真は201号室となります。
※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『富沢』駅 徒歩6分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 75,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	太白区大野田五丁目25番地の10		
交通	地下鉄『富沢』駅 徒歩6分		
建物	建物名	アートソラン富沢駅東/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	使用部分	58.11㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年9月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、カーテンBOX、網戸、ヘアカラス、二重サッシ		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用:7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550(税込)・原付バイク駐輪 要相談) ・更新事務手数料:16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用「ベランダ」)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

☆今回募集☆
201号室
家賃:75,000円
管理費:4,000円
緊急メンテ費:700円
(4/未退去予定・5/中旬入居可予定)
使用部分面積:58.11㎡



日本ホームの TurnKey MANSION

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅建建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引懸様 貸主 情報公開日 2025.3.12	■手数料 ■賃料 ■元付 ■物件番号	手取料 負担割合 0%	借主 100%
		■手数料 ■賃料 ■元付 ■物件番号	手取料 負担割合 0%	客付 100%

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外