



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!

- 地下鉄『長町南』駅 850m 徒歩 約11分
 - 地下鉄『長町』駅 1.2km 徒歩 約15分
 - ザモール仙台長町店 500m 徒歩 約7分
 - ララガーデン長町店 800m 徒歩 約10分
 - 太白区役所 750m 徒歩 約10分
 - 仙台南郵便局 350m 徒歩 約5分
- ～その他にも、便利な施設がたくさん!

- ◎286号線目の前、仙台駅まで車で4.2km約15分!
- ◎中心部までの通勤、買い物にも便利な立地です!
- ◎仙台南部道路(長町インター*山田インター)あり車でのお出掛けにも最適!
- ◎自転車・徒歩圏内には、ショッピングモール、IKEA等楽しいうれしい施設がたくさん!



全室照明器具付!

床の仕上げはタイルカーペット!



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

401号室
家賃:69,000円
管理費:5,000円
メンテ保証料:600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積:42.50㎡

Wi-Fi無料
 マンションです



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの **TurnKey MANSION** ターンキー

★フリーレント契約 **OK**
 ★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可
 また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料 **0円**
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『長町南』駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区麴野1丁目4-8		
交通	地下鉄『長町南』駅 徒歩11分		
	市営・宮交『長町八丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	シャトルにはろく/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建(居室31戸)、1Fテナント	
	使用部分	42.50㎡/8階建4階部分	
	間取内訳	別紙参照	
築年月	2015年5月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着順 7,700円(敷金1ヶ月)消費税込*別契約 ※現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート、 Wi-Fi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(HIケッキングヒーター2口)、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、全部屋照明付、電気温水器、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガス、カーテンレール、タイルカーペット、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要:7,700円(税込) ・駐輪場入替費:自転車550円(税込)~自転車駐輪制限有、お問合わせください。~原付不可 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

取引態様	■手数料	■手数料	■手数料	■手数料
貴社全額	貸主	借主	借主	借主
客付会社様へ	負担の割合	負担の割合	負担の割合	負担の割合
	0%	0%	100%	100%
	0%	0%	100%	100%
2023.1.5	有効期限			

※現地キー対応 **個人契約限定フリーレント対象**
 ※マンスリー・法人契約対象外

