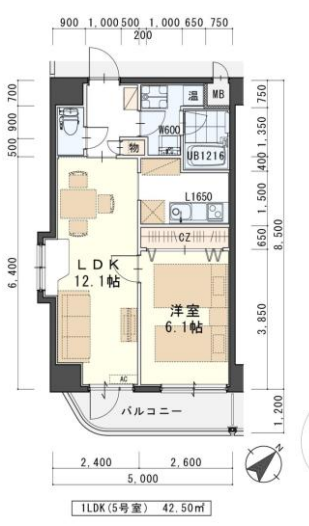




286号線目の前、仙台駅まで車で4.2km約15分！

中心部までの通勤、買い物にも便利な立地です♪

- 仙台南部道路（長町インター*山田インター）あり 車でのお出掛けにも最適！
- 自転車・徒歩圏内には、ショッピングモール、IKEA等 楽しいうれしい施設がたくさん！



805号室

家賃:71,000円

管理費:5,000円

償却負担金:880円

(リフォーム中・1/未入居可予定)

使用部分面積:42.50㎡



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。その場合は、償却負担金は不要となります。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

※室内写真は2号室のため反転となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「長町南」駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	賃料 71,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	33,000円（税別）	

物件所在地	太白区鹿野1丁目4-8		
交通	地下鉄『長町南』駅 徒歩11分		
	市営・宮交『長町八丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	しゃとれ・にぼろく	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建(居室31戸)、1Fテナント	
	使用部分	42.50㎡/8階建8階部分	
	間取内訳	別紙参照	
築年月	2015年5月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHキッチン・ヒーター2口)、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、全部屋照明付、電気温水器、サーモ水栓付ユニットバス(定量止水水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガラス、カーテンレール、タイルカーペット		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 ¥7,000(税別) ※駐輪場ステッカー:自転車500円:原付1,000円(税別) ~自転車先着順、お問合わせください~ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

貴社全額
 ■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2018.12.29
 有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%

※現地キー対応