



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!!さらに「WiFi無料」完備!

うれしいオール電化マンション!

**注目!** エコキュートってお得!

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器:月々7,997円
- エコキュート:月々6,151円
- エコキュートの方が、1,846円もお得!!

年間約**2万円**もお得です!

※電気料金より、一般的なガスボイラーを想定し計算してあり、光熱費を低減するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、事前資料としてご確認ください。

- ・オール電化〜エコキュートで経済的な生活♪
- ・定量止水栓付バスでお湯はりも楽々!
- ・オートロックで安心のセキュリティ!  
〜防犯カメラはエントランスと駐車場の2箇所〜
- ・洋室は広々 12.0帖〜12.3帖!  
〜ゆったりくつろいでいいね♪〜

近隣には大学がたくさん!

自転車・バイクで通学に便利!

- 東北工業大学 1.7km
- 東北工業大学(長町キャンパス) 2.1km
- 東北大学(片平キャンパス) 1.8km
- 東北学院大学(土樋キャンパス) 1.9km

学生さん必見!!



地下鉄南北線「愛宕橋」駅 1.7km 徒歩 22分  
 地下鉄東西線「八木山動物」駅 2.4km 徒歩 30分  
 ミニストップ八木山緑町店 450m 徒歩 6分  
 七十七銀行八木山支店 600m 徒歩 8分  
 サンマリ向山店 500m 徒歩 7分  
 向山郵便局 450m 徒歩 6分



駐車場完備  
ご希望の際は、お車の車種をお申し出願いただけます。

Wi-Fi無料  
 マンションです



**101室 退去済**

家賃 **52,000円**

管理費 **3,000円**

メンテ保証料 **600円**  
 (緊急メンテ含む)

**(即入居可)**

使用部分面積: 30.82㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



日本ホームの マンション

**TurnKey MANSION**

ターンキー は…うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『愛宕橋』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区向山2丁目12-8		
交通	地下鉄南北線『愛宕橋』駅 徒歩22分 / 市営『向山高校前』停 徒歩 2分		
建物	建物名	しゃとれ向山/101号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(全12戸)	
	使用部分	30.82㎡/地下1階地上3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	軽 4,400円~小型 5,500円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチンIHクッキングヒーター2口(ガス無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカラス、カーテンレール、テレビ、冷蔵庫、電子レンジ、掃除機、TVボード、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用: 7,700円(税込) *駐車場アッパー: 自転車550円・原付1,100円(税込)~台数制限有~ *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・バルコニー)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。 ※室内写真は101号室となります。

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事(5)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
		貸主	手数料	元付	0%	客付	100%
		情報公開日	手数料	負担割合			
		2024.7.5	有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

