



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi無料」完備!

うれしい オール電化マンション!

**注目!!**  
**エコキュートお得!**  
 エコキュート使用の場合月平均光熱費  
 ○電気温水器: 月々7,997円  
 ○エコキュート: 月々6,151円  
 ○エコキュートの方が、1,846円もお得!!  
 年間 **約2万円**もお得です!  
※電気代が安い一般的なモデルと比べて、エコキュートは省エネ効果が高く、ランニングコストが低く、寿命も長いのが特徴です。また、エコキュートは、お湯を貯めるタイプのため、お湯が冷たくなる場合があります。お湯が冷たくなる場合は、お湯をため直す必要があります。

- ・オール電化〜エコキュートで経済的な生活!
- ・定量止水栓付バスでお湯はりも楽々!
- ・オートロックで安心のセキュリティ!  
〜防犯カメラはエントランスと駐車場の2箇所〜
- ・洋室は広々 12.0帖〜12.3帖!  
〜ゆったりくつろげていいね!〜

**近隣には大学がたくさん!**  
**自転車・バイクで通学に便利!**  
 ○東北工業大学 1.7km  
 ○東北工業大学 (長町キャンパス) 2.1km  
 ○東北大学 (片平キャンパス) 1.8km  
 ○東北学院大学 (土樋キャンパス) 1.9km

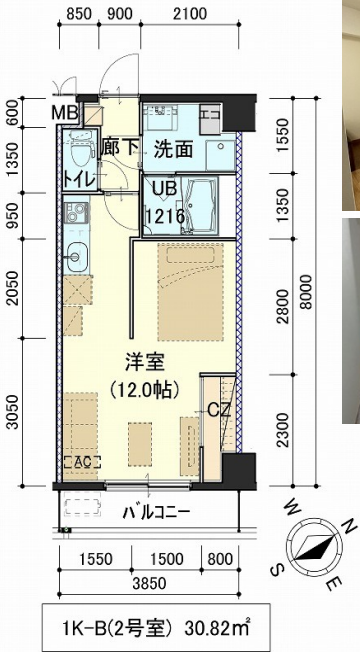
**学生さん必見!!**



地下鉄南北線「愛宕橋」駅 1.7km 徒歩 22分  
 地下鉄東西線「八木山動物」駅 2.4km 徒歩 30分  
 ミニストップ八木山緑町店 450m 徒歩 6分  
 七十七銀行八木山支店 600m 徒歩 8分  
 サンマリ向山店 500m 徒歩 7分  
 向山郵便局 450m 徒歩 6分



**WiFi無料**  
 マンションです



**102号室 退去済**  
**家賃 51,000円**  
**管理費 3,000円**  
**緊急メンテ費 700円**  
 (リフォーム中・1/末入居可予定)  
 使用部分面積: 30.82㎡

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄南北線『愛宕橋』駅</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 51,000円/管理費 3,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>39,600円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費 (清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	
緊急メンテ費	<b>700円/個人契約の場合</b>	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	<b>太白区向山2丁目12-6</b>		
交通	地下鉄南北線『愛宕橋』駅 徒歩22分/市営『向山高校前』停 徒歩 2分		
建物	建物名	<b>しゃとれ向山/102号</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(全12戸)	
	使用部分	30.82㎡/地下1階地上3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
駐車場	4,400円~5,500円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート、 <b>WiFi無料</b>		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(HIケルヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モーター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガス、カーテンレール、 <b>テレビ、冷蔵庫、洗濯機、S・ベッグ、TVボード、ローテーブル、ソファ、カーテン、照明器具</b>		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用:7,700円(税込) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *駐輪場ステッカー:自転車550円・原付1,100円(税込)~台数制限有~ *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (6) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
 貴社全額  
 取引態様  
 貸主  
 情報公開日  
 2026.1.11  
 有効期限

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担割合	元付	0%	客付	100%

**個人契約限定**  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

※現地キー対応

パノラマはこちら  
 NO SMOKING 禁煙