



敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi」無料! 完備

うれしい オール電化マンション!

注目!

エコキュートってお得!

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器: 月々7,997円
- エコキュート: 月々6,151円
- エコキュートの方が1,846円もお得!!

年間 約2万円もお得です!

※東北電力が、一般的なモデルケースを想定し試算しており、光熱費を低減するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、事前資料としてご確認ください。

学生さん必見!!



近隣には大学がたくさん!

自転車・バイクで通学に便利!

- 東北工業大学 1.7km
- 東北工業大学 (長町キャンパス) 2.1km
- 東北大学 (片平キャンパス) 1.8km
- 東北学院大学 (土樋キャンパス) 1.9km

102号室 退去予定

家賃 51,000円

管理費 3,000円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(3/末退去予定・

4/中旬入居可予定)

使用部分面積: 30.82㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。

変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



地下鉄南北線「愛宕橋」駅 1.7km 徒歩 22分  
 地下鉄東西線「八木山動物」駅 2.4km 徒歩 30分  
 ミニストップ八木山緑町店 450m 徒歩 6分  
 七十七銀行八木山支店 600m 徒歩 8分  
 サンマリ向山店 500m 徒歩 7分  
 向山郵便局 450m 徒歩 6分

しゃとれ向山



駐車場完備 Wi-Fi無料  
ご希望の際は、お車の車種をお申し出頂きます様、お願い致します。  
 マンションです



日本ホームの

TurnKey MANSION

ターンキー は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

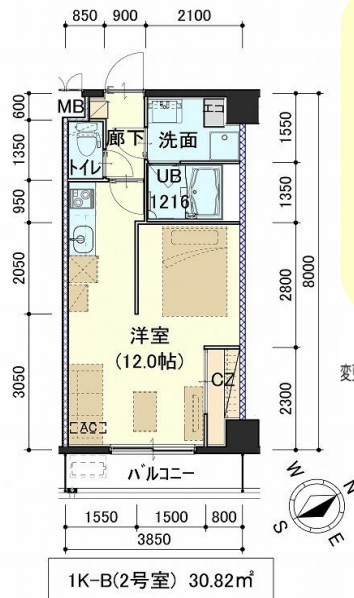
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



物件種目	築浅賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『愛宕橋』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 51,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区向山2丁目12-6		
交通	地下鉄南北線『愛宕橋』駅 徒歩22分		
	市営『向山高校前』停 徒歩 2分		
建物	建物名	しゃとれ向山/102号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(全12戸)	
	使用部分	30.82㎡/地下1階地上3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約※現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BS7アンテナ、サイクルポート、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(Hクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サーモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガラス、カーテンレール、カーテン、照明器具(全部屋)、冷蔵庫		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・駐輪場ステッカー: 自転車550円・原付1,100円(税込)~台数制限有~ ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ラウンジ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■貸主 0%	■借主 100%
	■情報公開日 2023.1.9			■元付 0%	■寄付 100%
					有効期限

個人契約限定  
 フリーレント対象  
 ※マンズリー・法人契約対象外

