



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi無料」完備!

うれしい オール電化マンション!

注目!! エコキュートでお得!

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器: 月々7,997円
- エコキュート: 月々6,151円
- エコキュートの方が、1,846円もお得!!

年間 約2万円もお得です!

※東北電力が一部の電気料金プランを決定し提供しております。当物件を希望する方のご自宅でもご利用いただけます。料金プランは必ずご確認ください。

- ・オール電化〜エコキュートで経済的な生活!
- ・定量止水栓付バスでお湯はりも楽々!
- ・オートロックで安心のセキュリティ!  
〜防犯カメラはエントランスと駐車場の2箇所〜
- ・洋室は広々 12.0帖〜12.3帖!  
〜ゆったりくつろげていいね〜

近隣には大学がたくさん!

自転車・バイクで通学に便利!

- 東北工業大学 1.7km
- 東北工業大学 (長町キャンパス) 2.1km
- 東北大学 (片平キャンパス) 1.8km
- 東北学院大学 (土樋キャンパス) 1.9km

学生さん必見!!

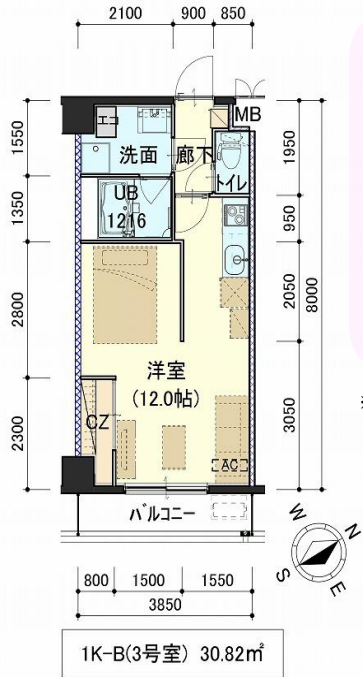


地下鉄南北線「愛宕橋」駅 1.7km 徒歩 22分  
地下鉄東西線「八木山動物」駅 2.4km 徒歩 30分  
ミニストップ八木山緑町店 450m 徒歩 6分  
セブン銀行八木山支店 600m 徒歩 8分  
サンマリ向山店 500m 徒歩 7分  
向山郵便局 450m 徒歩 6分

しゃとれ向山



WiFi無料  
マンションです



※室内写真は103号室となります。



日本ホームのマンション

TurnKey MANSION

ターンキー は…うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『愛宕橋』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 51,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	太白区向山2丁目12-6		
交通	地下鉄南北線『愛宕橋』駅 徒歩22分/市営『向山高校前』停 徒歩 2分		
建物	建物名	しゃとれ向山/103号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(全12戸)	
	使用部分	30.82㎡/地下1階地上3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
駐車場	4,400円~5,500円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルホーン、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モーター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガス、カーテンレール、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、S/P、TVボード、ローテーブル、ソファ、デスク、カーチェア、照明器具(全部屋)		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去搬送費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・駐輪場ステッカー: 自転車550円・原付1,100円(税込)〜台数制限有〜 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものとはございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

(社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
		情報公開日	手数料負担割合	元付	0%	客付	100%
		2025.3.12					
		有効期限					

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

