敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね♪

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備！！さらに『ＷｉＦｉ無料』完備

うれしい！ オール電化マンション！

注目!!

エコキュートってお得♪

エコキュート使用の場合月平均光熱費

○電気温水器：月々7,997円
○エコキュート：月々6,151円
○エコキュートの方が、1,846円もお得!!

年間 約**2万円**もお得です!

※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算して頂いており、光熱費を保証するものではございません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

- オール電化～エコキュートで経済的な生活♪
- 定量止水栓付バスでお湯はりも楽々！
- オートロックで安心のセキュリティ！ ～防犯カメラはエントランスと駐車場の２箇所～
- 洋室は広々 12.0 帖～ 12.3 帖！ ～ゆったりくつろげていいね♪～

学生さん必見!!

近隣には大学がたくさん♪

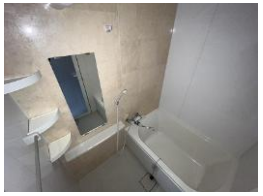
自転車・バイクで通学に便利！

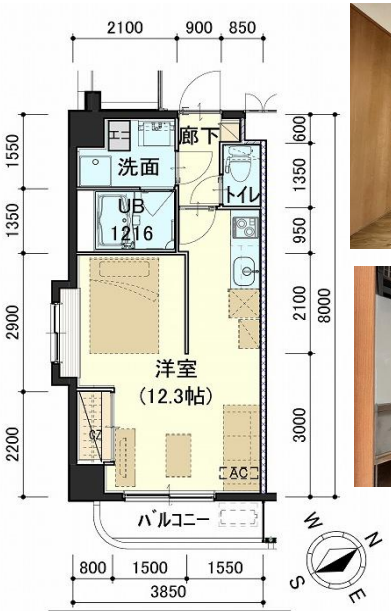
- ○東北工業大学　1.7km
- ○東北工業大学（長町キャンパス）　2.1km
- ○東北大学（片平キャンパス）　1.8km
- ○東北学院大学（土樋キャンパス）　1.9km

地下鉄南北線「愛宕橋」駅　1.7km　徒歩 22 分
地下鉄東西線「八木山動物」駅　2.4km　徒歩 30 分
ミニストップ八木山緑町店　450m　徒歩 6 分
七十七銀行八木山支店　600m　徒歩 8 分
サンマリ向山店　500m　徒歩 7 分
向山郵便局　450m　徒歩 6 分

しゃとれ向山

Wi-Fi無料 マンションです





1K-A(1号室) 30.82㎡

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

※室内写真は201号室となります。

201室　退去済

家賃　53,000円
管理費　3,000円
緊急メンテ費　700円

（即入居可）

使用部分面積：30.82㎡

日本ホームの TurnKey MANSION（ターンキーマンション）は…うれしいことがたくさん♪

- フリーレント契約OK
- 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
- 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄南北線『愛宕橋』駅
間取	1K
賃貸条件	賃料　53,000円／管理費　3,000円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）

物件所在地	太白区向山2丁目12-6		
交　通	地下鉄南北線 『愛宕橋』 駅　徒歩22分／市営『向山高校前』停　徒歩　2分		
建　物	建　物　名	しゃとれ向山／201号	
	構　造・規　模	鉄筋コンクリート造（全12戸）	
	使用部分	30.82㎡/地下1階地上3階建2階部分	
	間　取　内　訳	左記参照	
築年月	2018年10月	契約期間	2　年
駐車場	4,400円～5,500円　（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月） 消費税込＊別契約＊現地確認要		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化（エコキュート）、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器（エコキュート）、サーモ水栓付ユニットバス（定量止水栓付）、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ペアガラス、カーテンレール、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、ソファー、TVボード、ローテーブル、デスク、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備　考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用：7,700円(税込) ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・駐輪場ステッカー：自転車550円・原付1,100円（税込）～台数制限有～ ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする（月150円/2年毎） ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

専任・社員・全額

■取引態様 貸主
■情報公開日 2026.9.15

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限