



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi」無料! 完備

うれしい オール電化マンション!

注目!

エコキュートってお得!
エコキュート使用の場合月平均光熱費
○電気温水器: 月々7,997円
○エコキュート: 月々6,151円
○エコキュートの方が1,846円もお得!!
年間 約2万円もお得です!

※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算してあり、光熱費を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

- ・オール電化～エコキュートで経済的な生活!
- ・定量止水栓付/バスでお湯はりも楽々!
- ・オートロックで安心のセキュリティ!
～防犯カメラはエントランスと駐車場の2箇所～
- ・洋室は広々 12.0帖～12.3帖!
～ゆったりくつろぎやすいね♪～

近隣には大学がたくさん!

自転車・バイクで通学に便利!

- 東北工業大学 1.7km
- 東北工業大学 (長町キャンパス) 2.1km
- 東北大学 (片平キャンパス) 1.8km
- 東北学院大学 (土樋キャンパス) 1.9km

学生さん 必見!!



地下鉄南北線「愛宕橋」駅 1.7km 徒歩 22分
地下鉄東西線「八木山動物」駅 2.4km 徒歩 30分
ミニストップ八木山緑町店 450m 徒歩 6分
七十七銀行八木山支店 600m 徒歩 8分
サンマリ向山店 500m 徒歩 7分
向山郵便局 450m 徒歩 6分

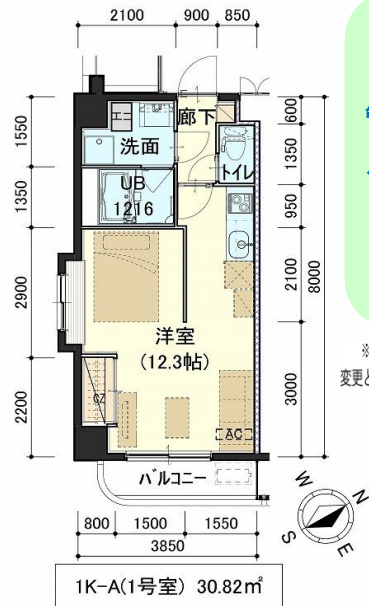
しゃとれ向山



駐車場完備 Wi-Fi無料 マンヨロです



※室内写真は103号室となります。



301室 退去予定
家賃 54,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)
(1/末退去予定・2/中旬入居可予定)
使用部分面積: 30.82㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



日本ホームの マンション TurnKey MANSION タンキー は…うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまます!!

物件種目	築浅賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『愛宕橋』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区向山2丁目12-6		
交通	地下鉄南北線『愛宕橋』駅 徒歩22分		
	市営『向山高校前』停 徒歩 2分		
建物	建物名	しゃとれ向山/301号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(全12戸)	
	使用部分	30.82㎡/地下1階地上3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BS7アンテナ、サイクルポート、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(Hクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアアラサー、カーテンレール、カーテン、照明器具(全部屋)		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 6,600円(税込) ・駐輪場ステッカー: 自転車550円・原付1,100円(税込)～台数制限有～ ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ラウンジ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合
	■情報公開日 2021.12.5	貸主 0%	貸主 0%	貸主 0%	貸主 0%	貸主 0%	貸主 0%	貸主 0%	貸主 0%
	有効期限	借主 100%	借主 100%	借主 100%	借主 100%	借主 100%	借主 100%	借主 100%	借主 100%

個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

