



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi」無料! 完備!

うれしい オール電化マンション!

注目!! エコキュートってお得!

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器:月々7,997円
- エコキュート:月々6,151円
- エコキュートの方が1,846円もお得!!

年間 約2万円もお得です!

※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算してあり、光熱費を低減するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

学生さん必見!!



- ・オール電化～エコキュートで経済的な生活!
- ・定量止水栓付! 入浴もお湯はりも楽々!
- ・オートロックで安心のセキュリティ!
～防犯カメラはエントランスと駐車場の2箇所～
- ・洋室は広々 12.0帖～12.3帖!
～ゆったりくつろげていいね!～

近隣には大学がたくさん!

自転車・バイクで通学に便利!

- 東北工業大学 1.7km
- 東北工業大学 (長町キャンパス) 2.1km
- 東北大学 (片平キャンパス) 1.8km
- 東北学院大学 (土樋キャンパス) 1.9km



- 地下鉄南北線「愛宕橋」駅 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄東西線「八木山動物」駅 2.4km 徒歩 30分
- ミニストップ八木山緑町店 450m 徒歩 6分
- 七十七銀行八木山支店 600m 徒歩 8分
- サンマリ向山店 500m 徒歩 7分
- 向山郵便局 450m 徒歩 6分

しゃとれ向山



駐車場完備

Wi-Fi無料

ご希望の際は、お車の庫庫をお申し出頂けます。お問い合わせ致します。

マンションです



※室内写真は103号室となります。



303号室 退去予定
家賃 52,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(7/末退去予定・8/末入居可予定)

使用部分面積: 30.82㎡



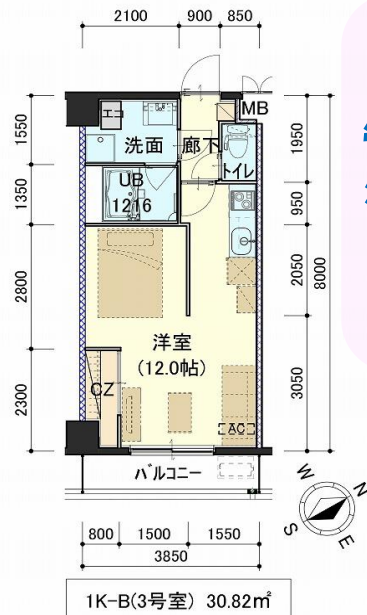
日本ホームの TurnKey マンション
ターンキー
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



物件種目	築浅賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線「愛宕橋」駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	太白区向山2丁目12-6		
交通	地下鉄南北線「愛宕橋」駅 徒歩22分		
	市営「向山高校前」停 徒歩 2分		
建物	建物名	しゃとれ向山/303号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(全12戸)	
	使用部分	30.82㎡/地下1階地上3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	小型 5,000円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途 * 別契約 * 現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サーモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モーター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガラス、カーテンレール、カーテン、照明器具(全部屋)		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪場ステッカー: 自転車500円・原付1,000円(税別)～台数制限有～ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金1ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の1ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



(公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.7.10

■手数料
貸主
借主
有効期限

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。