

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi無料」完備!

新築 しやとれ向山

うれしい オール電化マンション!

point

- ・オール電化〜エコキュートで経済的な生活♪
- ・定量止水栓付バスでお湯はりも楽々!
- ・オートロックで安心のセキュリティ!
〜防犯カメラはエントランスと駐車場の2箇所〜
- ・洋室は広々 12.0帖〜 12.3帖!
〜ゆったりくつろいでいいね♪〜

家具家電付でも
家賃管理費
そのまんま!!

希望に応じて
家具家電
セットできます!!

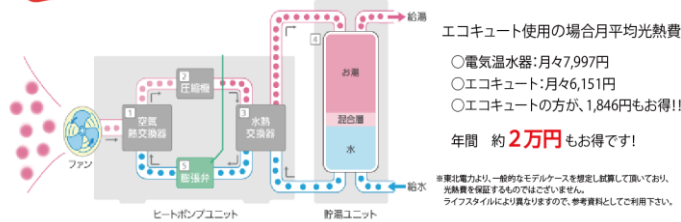


即入居可

物件種目	新築賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線「愛宕橋」駅	
間取	別紙参照	
賃貸条件	賃料 49,000円〜	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	28,000円 (税別)	

注目!!
エコキュートとは

エコキュートは効率よく沸かしたお湯を貯めて使う貯湯式給湯機となります。オゾン層破壊係数ゼロの自然冷媒(CO2)を使用し、空気の熱でお湯を沸かす環境のことを考えた省エネ派です。さらに深夜電力を基本とした割安な料金制度も利用できるため、とっても経済的です。



	1K(30.82㎡)	1K(30.82㎡)	1K(30.82㎡)	1K(30.82㎡)
南東	305	303	302	301
家賃	53,000	51,000	51,000	53,000
管理費	3,000	3,000	3,000	3,000
償却負担金	880	880	880	880
西	205	203	202	201
家賃	52,000	50,000	50,000	52,000
管理費	3,000	3,000	3,000	3,000
償却負担金	880	880	880	880
東	105	103	102 モデルルーム	101 モデルルーム
家賃	51,000	49,000	49,000	51,000
管理費	3,000	3,000	3,000	3,000
償却負担金	880	880	880	880

駐車場

床は吸音性能材
全室使用!!



- 地下鉄南北線「愛宕橋」駅 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄東西線「八木山動物」駅 2.4km 徒歩 30分
- ミニストップ八木山緑町店 450m 徒歩 6分
- 七十七銀行八木山支店 600m 徒歩 8分
- サンマリ向山店 500m 徒歩 7分
- 向山郵便局 450m 徒歩 6分

駐車場完備

Wi-Fi無料
マンションです



近隣には大学がたくさん

自転車・バイクで通学に便利!

- 東北工業大学 1.7km
- 東北工業大学 (長町キャンパス) 2.1km
- 東北大学 (片平キャンパス) 1.8km
- 東北学院大学 (土樋キャンパス) 1.9km

学生さん
必見!!



学生さん限定!!

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

物件所在地	太白区向山2丁目12-6		
交通	地下鉄南北線『愛宕橋』駅 徒歩22分		
	市営『向山高校前』停 徒歩 2分		
建物	建物名	しやとれ向山	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建(全12戸)	
	使用部分	別紙参照	
	間取内訳	別紙参照	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	小型・普通 5,000円・軽 4,000円 (敷金1ヶ月) 消費税等別途 * 別契約 * 現地確認要		
現況	別紙参照	入居日	即入居可
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ、サウルポート、WiFi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカラス、カーテンレール、カーテン、照明器具(全部屋)		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐輪場ステッカー: 自転車500円・原付1,000円(税別)~台数制限有~ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※駐車場別契約 ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。
※モデルルームの家具家電はご希望に応じて使用可能です。
※家具家電付での契約となった場合は契約内容が変わります。



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

取引懸帳
貸主
情報公開日
2019.1.4

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	借主 0%	貸主 100%

有効期限

※現地キー対応

(全1/2)