



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい オール電化マンション!

カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに『WiFi』無料! 完備!



- 3つの安心ポイント♪
1. 安心のセキュリティ～防犯カメラは全部で6台♪  
駐車場4台・エントランス1台・エレベーター内1台
  2. エコキュート・オール電化で安心♪
  3. ガンコで安心のコンクリートマンション♪

注目!!

エコキュートついで♪

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器:月々7,997円
- エコキュート:月々6,151円
- エコキュートの方が、1,846円もお得!!

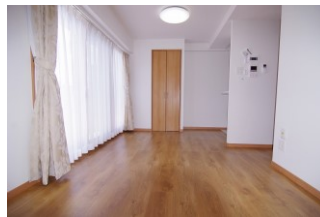
年間 約2万円もお得です!

※東北電力より、一般的なモデルケースを想定し試算して頂いており、  
光熱費を保障するものではありません。  
ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

近隣情報

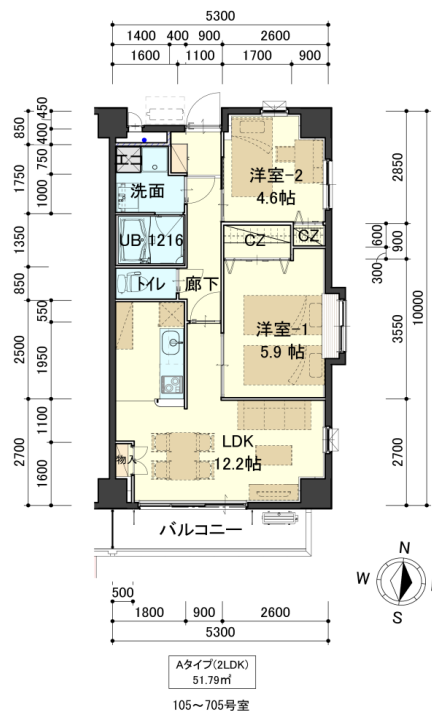
- 東北本線『南仙台』駅 1.5km 徒歩19分
  - サン・マルシェ東中田店 500m 徒歩7分
  - セブンイレブン東中田店 110m 徒歩2分
  - 中田中央公園 1.0km 徒歩13分
  - 磯原小学校まで 1.3km 徒歩17分
  - 磯原中学校まで 1.7km 徒歩22分
- 岩沼・名取方面までのアクセスも良好!!

u・ステージ3



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 73,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区東中田1丁目6-7		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩19分/市営バス『東中田一丁目』停 徒歩4分		
建 物	建 物 名	u・ステージ3/505号室	
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造7階建(全28戸)	
	使用部分	51.79㎡/7階建5階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2019年3月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台目不可 5,500円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※近隣への路上駐車は固くお断りいたします。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ(6ヶ所)、地上デジタル、BSアンテナ、エレベーター、サイクルポート、トランクルーム(無料)、無料WiFi		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サーモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアカラス、樹脂サッシ、カーテンレール、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 *ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備 考	*火災保険加入費:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪場ステッカー・自転車550円(税込)~駐輪台数制限有・原付バイク駐輪不可~ *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *鍵交換費用:7,700円(税込) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



\*今回募集\*

505号室 退去済

家賃:73,000円  
管理費:4,000円  
メンテ保証料:600円  
(緊急メンテ含む)

(即入居可)

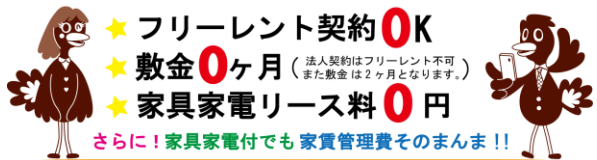
使用部分面積:51.79㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



日本ホームの  
マンション  
TurnKey MANSION  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日	手数料	0%	寄付	100%
2024.4.30	手数料	0%	寄付	100%
■手数料	負担割合	0%	負担割合	100%
■手数料	負担割合	0%	負担割合	100%
■有効期限				

※現地キー対応

Wi-Fi無料  
マンションです

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING  
禁煙