



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
**うれしい オール電化マンション!**  
**カーテン・照明器具全室標準装備!! さらに「WiFi無料」完備!**



- 3つの安心ポイント
1. 安心のセキュリティ〜防犯カメラは全部で6台! 駐車場4台・エントランス1台・エレベーター内1台
  2. エコキュート・オール電化で安心!
  3. ガンコで安心のコンクリートマンション!

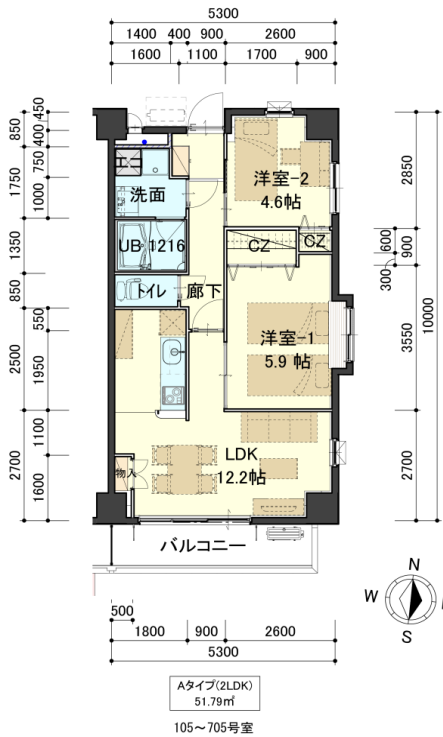
**注目!!** **エコキュートってお得!**  
 エコキュート使用の場合月平均光熱費  
 ○電気温水器:月々7,997円  
 ○エコキュート:月々6,151円  
 ○エコキュートの方が、1,846円もお得!!  
 年間 **約2万円**もお得です!  
※東北電力は、一般的なモデルケースを想定し試算して頂いており、光熱費を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

- 近隣情報**
- 東北本線『南仙台』駅 1.5km 徒歩19分
  - サン・マルシェ東中田店 500m 徒歩7分
  - セブンイレブン東中田店 110m 徒歩2分
  - 中田中央公園 1.0km 徒歩13分
  - 袋原小学校まで 1.3km 徒歩17分
  - 袋原中学校まで 1.7km 徒歩22分
- 若沼・名取方面までのアクセスも良好!!

## u・ステージ3



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線『南仙台』駅</b>	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 74,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>39,600円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	



**\*今回募集\***  
**705号室 退去予定**  
**家賃:74,000円**  
**管理費:4,000円**  
**メンテ保証料:600円**  
 (緊急修理含む)  
 (11/末退去予定・12/中旬入居可予定)  
**使用部分面積:51.79㎡**

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



**日本ホームの**  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件所在地	<b>太白区東中田1丁目6-7</b>		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩19分		
	市営バス『東中田一丁目』停 徒歩4分		
建 物	建 物 名	<b>u・ステージ3/705号室</b>	
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造7階建(全28戸)	
	使用部分	51.79㎡/7階建7階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2019年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台目先着 5,500円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約 <b>※近隣への路上駐車は固くお断りいたします。</b>		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、オートロック、防犯カメラ(6ヶ所)、地上デジタル、BSアンテナ、エレベーター、サイクルポート、トランクルーム(無料)、 <b>無料WiFi</b>		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート)、サーモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガラス、樹脂サッシ、カーテンレール、カーテン、照明器具(全部屋)		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備 考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪場ステッカー:自転車550円(税込)~駐輪台数制限有・原付バイク駐輪不可~ *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *鍵交換費用:6,600円(税込) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

※室内写真は505号室となります。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (S) 第4847号  
**日本ホーム株式会社**  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日 2021.10.29	■手数料 負担の割合	借主	0%	客付	100%
			有効期限			

**WiFi無料** マンションです

**個人契約限定**  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

**NO SMOKING 禁煙**