



- 東北本線、常磐線、仙台空港アクセス線『南仙台』駅 1.9km 徒歩 24分
- ツルハドラッグ東中田店 82m 徒歩 2分
- 薬王堂仙台袋原店 1.1km 徒歩 14分
- ウジエスーパー袋原店 1.1km 徒歩 14分
- JCHO 仙台南病院 2.4km 車で 6分
- 仙台ちびっこひろばこども園 350m 徒歩 5分
- 仙台市立袋原小学校 1.2km 徒歩 15分
- セブンイレブン仙台東中田店 600m 徒歩 8分
- ツルハドラッグ中田店 1.0km 徒歩 13分
- 中田中央公園 850m 徒歩 11分
- イオンモール名取店 5.3km 車で 13分
- 袋原幼稚園 500m 徒歩 7分
- 仙台市立中田中学校 1.8km 徒歩 23分

今回募集
105号室 退去済
 家賃：77,000円
 管理費：4,000円
 緊急メンテ費：700円
 (リフォーム中・7月中旬入居可予定)
 使用部分面積：70.8㎡



※室内写真は101号室のため、間取りに相違がございます。

敷金0ヶ月
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!!
 初期費用が
 おさえられて
 いいね!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『南仙台』駅 徒歩24分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 77,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	52,800円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	太白区東中田1丁目18-3		
交通	JR『南仙台』駅 1.9km 徒歩24分/市営バス『東中田一丁目』停 250m 徒歩4分		
建物	建物名	グラン・ミ・マリエ/105号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全12戸)	
	使用部分	70.8㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2000年9月	契約期間	2年
駐車場	5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、地上デジタル、BSアンテナ、ゴミ置き場、駐輪場、物置(無料)、宅配BOX		
各戸設備	キッチン(ガスコンロ設置可)、エアコン、ユニットバス(追い焚き付)、浴室乾燥換気扇、シャワートイレ、TVモニターホン、シャンプードレッサー、基本照明(洗面・トイレ・浴室)、 照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス等の汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	*火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用：18,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円/原付1,100円/税込) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 *1階専用庭の維持管理は借主負担		

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー
 は…うれしいことがたくさん♪
 ★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
 また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

寄付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
■手数料 負担の割合	■情報公開日 2025.6.25	■賃主 0%	■借主 100%	

※現地キー対応

個人契約限定
 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

