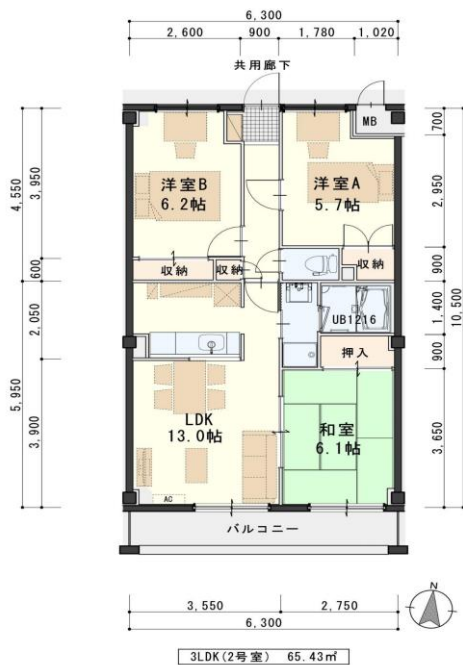




- 東北本線、常磐線、仙台空港アクセス線『南仙台』駅 1.9km 徒歩 24分
- サンマルシェ 82m 徒歩 2分
- 薬王堂仙台袋原店 1.1km 徒歩 14分
- ウジエスーパー袋原店 1.1km 徒歩 14分
- JCHO 仙台南病院 2.4km 車で 6分
- 仙台ちびっこひろばこども園 350m 徒歩 5分
- 仙台市立袋原小学校 1.2km 徒歩 15分
- セブンイレブン仙台東中田店 600m 徒歩 8分
- ツルハドラッグ中田店 1.0km 徒歩 13分
- 中田中央公園 850m 徒歩 11分
- イオンモール名取店 5.3km 車で 13分
- 袋原幼稚園 500m 徒歩 7分
- 仙台市立中田中学校 1.8km 徒歩 23分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



今回募集
302号室 退去済
家賃：74,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
(緊急メンテ含む)
(リフォーム・入居日要相談)
使用部分面積：65.43㎡

※室内写真は101号室の為反転となります。

日本ホームのマンション
TurnKey MANSION
ターンキー
は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『南仙台』駅 徒歩24分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 74,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区東中田1丁目18-3		
交通	JR『南仙台』駅 1.9km 徒歩24分/市営バス『東中田一丁目』停 250m 徒歩4分		
建物	建物名	グラン・ミ・マリエ/302号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全12F)	
	使用部分	65.43㎡/3階建3階部分	
間取内訳	左記参照		
築年月	2000年9月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台可 5,500円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月)消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、地上デジタル、BSアンテナ、ゴミ置き場、駐輪場、物置(無料)、宅配BOX		
各戸設備	キッチン(ガスコンロ設置可)、エアコン、ユニットバス(追い焚き付)、浴室乾燥換気扇、シャワートイレ、TVモニターホン、シャンブードレッサー、基本照明(洗面・トイレ・浴室)、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要:11,000円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円.原付1,100円(税込)) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2024.2.21	■手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
		物件番号		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

