

長町方面や岩沼・名取方面へのアクセスも良好！



セゾンハウス

東北本線・常磐線・仙台空港アクセス線
「南仙台」駅 700m 徒歩 9分

ファミリーマート西中田六丁目店 60m 徒歩 1分
西友南仙台店 800m 徒歩 10分
ウェルシア仙台柳生店 800m 徒歩 10分
デイリーポータル新鮮館 中田店 850m 徒歩 11分
兼王堂仙台中田店 600m 徒歩 8分
セブンイレブン西中田六丁目店 800m 徒歩 10分
JCHO 仙台南病院 1.9km 車で 7分
イオンモール名取 4.4km 車で 13分

物件種目	賃貸アパート	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩9分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料 45,000円／管理費 3,000円	
	個人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月

物件所在地	太白区西中田6丁目8-27		
交通	東北本線『南仙台』駅 700m 徒歩9分／宮交バス「西中田六丁目」停 37m 徒歩1分		
建物	建物名	セゾンハウス/107号室	
	構造・規模	木造2階建(全18戸)	
	使用部分	25.95㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年10月	契約期間	2年
駐車場	6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、都市ガス、上下水道、BSアンテナ、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャンプートレッサー、TVモニターホン、基本照明、網戸、ブラインド		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入費:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 11,000円(税込) ・駐輪ステッカー:自転車550円(台数制限有)・原付要相談 ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		



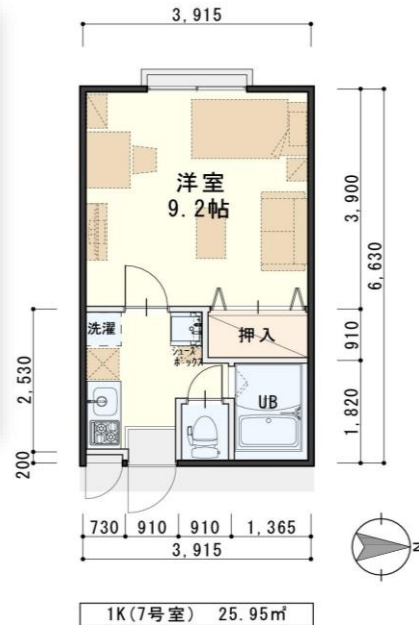
107号室 退去済

賃料 45,000円

管理費 3,000円

(即入居可)

使用部分面積: 25.95㎡



※室内写真は107号室のとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

(社) 宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社金額

■取引態様
媒介
■情報公開日
2024.6.17

■手数料
手数料
有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	寄付	100%



※現地キー対応