

クレセール河原町 テナント募集

地下鉄南北線「河原町」駅まで

徒歩 **6分**

長町方面・仙台駅方面への
アクセスも良好！

河原町商店街通り
七十七銀行・郵便局まで
徒歩圏内！



地下鉄南北線「河原町」駅まで 450m 徒歩 6分
地下鉄南北線「長町一丁目」駅まで 600m 徒歩 8分
セブンイレブン河原町店 170m 徒歩 3分
ワコー河原町店 200m 徒歩 3分
七十七銀行河原町支店 350m 徒歩 5分
河原町郵便局 160m 徒歩 2分
仙台市立病院 1.0km 徒歩 13分

38.7㎡/11.71坪…一坪あたり 8,548円(税込)



一番右側の
テナントとなります

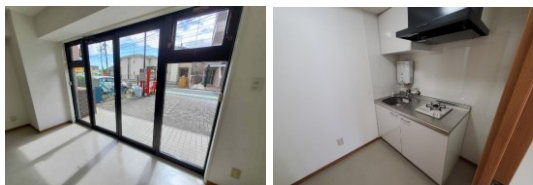


テナントC 38.7㎡

賃料 91,000円
消費税 9,100円
合計 100,100円

管理費 5,000円
消費税 500円
合計 5,500円

(5/中旬退去予定・
6/上旬入居可予定)



事務所・営業所・保険代理店で募集！
(飲食店不可)お気軽にご相談下さい。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	賃貸マンション／貸事務所
最寄駅	地下鉄『河原町』駅 徒歩6分
間取	左記参照
賃貸条件	賃料: 100,100円(税込)／管理費: 5,500円(税込)
	敷金4ヶ月～・礼金1ヶ月

物件所在地	若林区河原町二丁目5-40		
交通	地下鉄『河原町』駅 徒歩6分		
	市営バス『河原町一丁目』 徒歩3分		
建物	建物名	クレセール河原町／テナントC	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建 1F(Cタイプ)	
	使用部分	38.7㎡(11.71坪)/7階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年4月	契約期間	2年
駐車場	1台 11,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※2台契約可能		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)		
各戸設備	■設備…ミニキッチン、ガス給湯器、ガスコンロ1口、照明器具(一部) ■残置物…天付エアコン・ウォシュレット・照明器具(一部)・ロールスクリーン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・駐車場別契約 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー【自転車550円、原付1,100円(税込)】～台数制限有。事前にご相談下さい～ ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・飲食店不可 ・敷金は業種によって変動有 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・2～6階は賃貸住宅となります。一番右側のテナントです。 ・残地物の入居期間中の維持管理・退去時撤去並びに原状回復費用は借主の負担する 		

駐車場前面 合計2台契約可能 各 11,000円(税込)

(社)宮城県宅建物取引業協会加盟／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp



客付会社様へ	■取引態様 媒介 ■情報公開日 2025.3.27	■手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
			客付	0%	賃主	100%
■手数料	有効期限					

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

