

テナント募集

ヴィントルーナ (1階テナント) 地下鉄東西線「連坊」駅 徒歩 **2分** / 仙台一高 徒歩 **1分**
 7月末退去予定 / 8月中旬入居可予定 地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩14分 / 仙台市営バス「一高前」停 徒歩1分



☕ **コーヒー専門店等の軽食店可能!**

**仙台第一高等学校
目の前!!
学習塾の開業に最適**

その他
事務所・営業所・店舗
保険代理店...
お気軽にご相談下さい。

お気軽にお問い合わせください



- 近隣情報**
- 地下鉄東西線「連坊」駅 140m 徒歩 2分
 - 地下鉄南北線「五橋」駅 1.1km 徒歩 14分
 - セブンイレブン・郵便局 50m 徒歩 1分
 - 仙台第一高等学校(北門) 80m 徒歩 1分
 - 楽天生命パーク宮城 1.3km 徒歩 17分
 - 仙台駅 2km 徒歩 25分

地下鉄東西線・南北線2路線使用可能!
 利便性に優れた連坊エリアで、
 自分好みのお店を出店も◎
 事務所の開設も◎
 仙台駅までも車で7分の立地です!

賃料 **110,000円** 管理費 **5,000円**
 消費税 **11,000円** 消費税 **500円**
合計 121,000円 合計 5,500円

33.14㎡/10.02坪...一坪あたり 12,076円(税込)

床は木目調クッションフロアで温かみが感じられ、
 壁に取付けられた鏡で空間が明るく広く感じられます。
カフェ・物販店・店舗にもおススメ!



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	賃貸マンション / 貸事務所・店舗
最寄駅	地下鉄東西線「連坊」駅 徒歩2分
間取	左記参照
賃貸条件	賃料 121,000円(税込) 敷金3ヶ月～・礼金1ヶ月

物件所在地	若林区連坊小路17-4		
交通	仙台市営バス「一高前」停 徒歩1分 地下鉄東西線「連坊」駅 徒歩2分		
建物	建物名	ヴィントルーナ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全8戸)	
	使用部分	33.14㎡ * 10.02坪 / 4階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
マンション築年月	2001年9月	テナント築年月	2019年12月
管理費等	5,500円(税込)	契約期間	2年
駐車場	屋根付 12,100円消費税込*別契約 (敷金・仲介手数料1ヶ月) ※現地確認要 / 小型まで		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、BS、宅配ボックス		
各戸設備	ミニキッチン(IHクッキングヒーター2ログリル無)・シャワートイレ・エアコン1台(壁付け)・簡易電気温水器・照明		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー【自転車550円、原付1,100円(税込)】 ・駐車場別契約 ・更新事務手数料 16,500円(税込) / 2年毎 ・2階以上の居室はペット飼育賃貸マンションとなります。 ・敷金は業種によって要相談(3ヶ月～6ヶ月) ・ポスト、オーニング、店舗内床、入口扉シート、鏡、ロールスクリーン、トイレ手洗いは残地物の為、入居期間中の維持管理・退去時撤去並びに原状回復費用は借主の負担する ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・パノラマ画像はテナント初期の状況写真となります。一部残地予定の部分もございます。現況と相違がございます事予めご了承ください。 ・トイレ扉の位置がテナント初期と場所が変更となっております。(図面の位置が正しいです) 		

テナント脇駐車場1台(小型まで)～現地確認要～



(社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県理事 (6) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 媒介 ■情報公開日 2026.5.29	■手数料 ■手数料負担の割合 ■手数料負担の割合 ■有効期限	■賃主 0% ■借主 100%	■客付 0% ■借主 100%
--------	------------------------------------	---	--------------------	--------------------