

テナント募集

ヴィントルーナ (1階テナント) 地下鉄東西線「連坊」駅 徒歩 **2分** / 仙台一高 徒歩 **1分**
 2023年3月末退去予定 / 4月中旬入居可予定 地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩14分 / 仙台市営バス「一高前」停 徒歩1分



賃料 フリーレント1ヶ月
 コーヒー専門店等の軽食店可能!

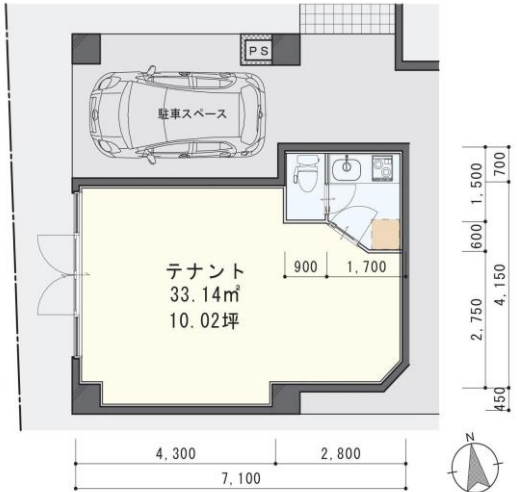
仙台第一高等学校 目の前!!
学習塾の開業に最適
 その他
 事務所・営業所・店舗
 保険代理店...
 お気軽にご相談下さい。



- 近隣情報**
- 地下鉄東西線「連坊」駅 140m 徒歩 2分
 - 地下鉄南北線「五橋」駅 1.1km 徒歩 14分
 - セブンイレブン・郵便局 50m 徒歩 1分
 - 仙台第一高等学校(北門) 80m 徒歩 1分
 - 楽天生命パーク宮城 1.3km 徒歩 17分
 - 仙台駅 2km 徒歩 25分
- 地下鉄東西線・南北線2路線使用可能!
 利便性に優れた連坊エリアで、
 自分好みのお店を出店も◎
 事務所の開設も◎
 仙台駅までも車で7分の立地です!

賃料 100,000円 **管理費 5,000円**
消費税 10,000円 **消費税 500円**
合計 110,000円 **合計 5,500円** 道路

33.14㎡/10.02坪...一坪あたり 10,978円(税込)



テナント 33.14㎡

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	賃貸マンション／貸事務所・店舗
最寄駅	地下鉄東西線『連坊』駅 徒歩2分
間取	左記参照
賃貸条件	賃料 110,000円(税込) 敷金2ヶ月～・礼金1ヶ月

物件所在地	若林区連坊小路17-4		
交通	仙台市営バス『一高前』停 徒歩1分		
	地下鉄東西線『連坊』駅 徒歩2分		
建物	建物名	ヴィントルーナ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全8戸)	
	使用部分	33.14㎡ * 10.02坪 / 4階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
マンション築年月	2001年9月	テナント築年月	2019年12月
管理費等	5,500円(税込)	契約期間	2年
駐車場	屋根付 12,100円消費税込*別契約 (敷金・仲介手数料1ヶ月) ※現地確認要 / 小型まで		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、BS、宅配ボックス		
各戸設備	ミニキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)・シャワートイレ・エアコン1台(壁付け)・簡易電気温水器・照明		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 - 鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー【自転車550円、原付1,100円(税込)】 ・駐車場別契約 ・更新事務手数料 11,000円(税込) / 2年毎 ・2階以上の居室はペット飼育賃貸マンションとなります。 ・敷金は業種によって要相談(2ヶ月～5ヶ月) ・ポスト、オーニング、店舗内床は残地物の為、入居期間中の維持管理・退去時撤去並びに原状回復費用は借主の負担する ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・パノラマ画像、室内写真はテナント初期の状況写真となります。一部残地予定の部分もございます。現況と相違がございます事予めご了承願います。 		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (S) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	■手数料	■手数料	■手数料	■手数料	■手数料
媒介	手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
■情報公開日	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
2023.1.9	有効期限				

テナント脇駐車場1台(小型まで)～現地確認要～

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

パノラマはこちら