



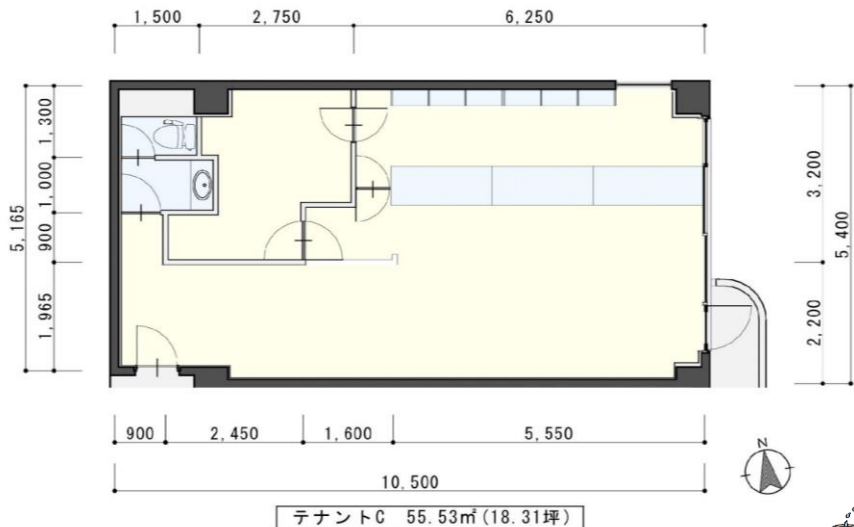
**東北本線『岩切』駅 目の前の好立地！**

- 近隣情報
- 東北本線『岩切』駅 30m 徒歩1分
  - セブンイレブン岩切洞ノ口店 210m 徒歩3分
  - 七十七銀行岩切支店 350m 徒歩5分
  - みやぎ生協岩切洞ノ口店 600m 徒歩8分
  - 三陸自動車道『多賀城』インター 2.4km 車で3分  
～駅や三陸自動車道が近いので、通勤通学にも便利♪～

**東北本線『岩切』駅 徒歩1分**  
**『KKビル』テナント2F-C**  
**居抜きで募集中 即入居可**



55.53㎡/18.31坪 一坪あたり **6,008円** (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

賃料 100,000円  
 消費税 10,000円  
**合計 110,000円**

管理費 10,000円  
 消費税 1,000円  
**合計 11,000円**

**カフェ・Barを始められたい方必見！**  
**(飲食店用設備有)**

物件種目	賃貸マンション／貸店舗		
最寄駅	東北本線『岩切』駅 徒歩1分		
間取	左記参照		
賃貸条件	賃料 110,000円 (税込)		
	敷金6ヶ月～・礼金1ヶ月		
物件所在地	宮城県野区岩切字洞ノ口188		
交通	東北本線『岩切』駅 徒歩1分		
建物	建物名	岩切駅前KKビル／テナント2F-C	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建・2階部分	
	使用部分	55.53㎡ (18.31坪)	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2001年9月	契約期間	2年
管理費等	11,000円 (税込)		
駐車場	敷地外 5,500円消費税込*別契約 (敷金・仲介手数料1ヶ月)		
用途地域	近隣商業地域		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(宮城プロパン)、上下水道		
各戸設備	ウォシュレット・給湯器・エアコン(天井付)		
備考	※火災保険加入要 ※鍵交換費用要 ※駐輪スペース有(ステッカー550円(税込)) ※原付不可 ※駐車場別契約 ※更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ※居抜き(バー)での募集となります。 ※造作有、飲食店用設備有り(厨房設備・冷蔵庫・製氷機・照明器具・テーブル・椅子・食器類)買い取り等詳細は、協議の上決定とする。		

