

テナント募集 賃貸マンションの1階 地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 徒歩6分



マインド祐

事務所使用での引渡し！

学習塾・英会話教室・事務所
営業所・店舗・保険代理店等…

ケーキ屋・カフェ等軽食は要相談



こちらになります。

コインランドリーにも十分な広さ！



四条通りすぐそば！

- 地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 450m 徒歩 6分
- フレッシュフードモリヤ 350m 徒歩 5分
- 七十七銀行旭ヶ丘支店 300m 徒歩 4分
- 旭ヶ丘郵便局 170m 徒歩 3分
- 日立システムズ 400m 5分
- セブンイレブン旭ヶ丘2丁目店 400m 徒歩 5分
- ローソン旭ヶ丘4丁目店 450m 徒歩 6分
- ツルハドラッグ南光台4丁目店 350m 徒歩 5分

115.02㎡/34.79坪…一坪あたり **8,537円(税込)**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

114.93㎡(34.76坪)

賃料 270,000円 管理費 17,000円

消費税 27,000円 消費税 1,700円

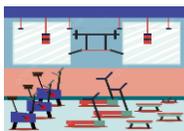
合計 297,000円 合計 18,700円

(即入居可)

駐車場前面・側面 合計3台契約可能
1台 11,000円(税込)



スポーツジム・パーソナルジム等も可能！
スーパーマーケットや物販店にも！



物件種目	貸事務所・店舗
最寄駅	地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 徒歩6分
間取	左記参照
賃貸条件	賃料 297,000円(税込) 敷金6ヶ月～・礼金1ヶ月

物件所在地	青葉区旭ヶ丘3丁目 15-31		
交通	地下鉄南北線『旭ヶ丘』駅 徒歩6分		
建物	建物名	マインド祐/テナント	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	115.02㎡(34.79坪)/6階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
マンション築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	18,700円(税込)		
駐車場	3台可 11,000円(敷金1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道		
各戸設備	トイレ、ミニキッチン ※現地確認要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー【自転車550円、原付1,100円(税込)】 ・敷金は業種によって変動有(6ヶ月～10ヶ月) ・飲食店(軽食)要相談 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 		

客付会社様へ

■取引態様
媒介
■情報公開日
2024.2.7

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	客付	0%	客付	100%
有効期限					

※現地キー対応

