



**8階からの東方向眺望**

□県庁・市役所目の前!!好立地□

地下鉄南北線「勾当台公園」駅 150m 徒歩 2分  
 仙台市役所 70m 徒歩 1分  
 宮城県庁 350m 徒歩 5分  
 青葉区役所 350m 徒歩 5分  
 仙台法務局 400m 徒歩 5分  
 仙台合同庁舎 400m 徒歩 5分  
 仙台市民広場(勾当台公園) 80m 徒歩 1分  
 勾当台公園 170m 徒歩 3分  
 ローソン勾当台公園前店 35m 徒歩 1分  
 仙台三越 300m 徒歩 4分

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>地下鉄『勾当台公園』駅 徒歩2分</b>
間取	<b>1LDK+フリールーム</b>
賃貸条件	<b>賃料 236,500円(税込)</b> <b>敷金4ヶ月・礼金1ヶ月</b>

物件所在地	<b>青葉区国分町三丁目8-1</b>		
交通	<b>地下鉄『勾当台公園』駅 徒歩2分</b>		
建物	建物名	<b>勾当台ビル/401号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建	
	使用部分面積	84.73㎡ (25.63坪) / 8階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2009年5月	契約期間	2年
管理費等	13,200円(税込)		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、エレベーター、防犯カメラ		
各戸設備	オール電化、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、コンパクトキッチン、温水洗浄便座、基本照明、3ヶ所給湯、サモ水栓付ユニットバス、シャブードレッサー		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要</li> <li>・共聴アンテナ</li> <li>・鍵交換費用44,000円(税込)</li> <li>・更新事務手数料 16,500円(税込) / 2年毎</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>・交代制で1階共有部分の掃除当番がございます。</li> <li>・ブラインドウ・ロールスクリーンは残地物の為、入居期間中の維持管理・退去時撤去並びに原状回復費用は借主の負担する</li> </ul>		

今回募集：401号室  
1LDK+フリールーム

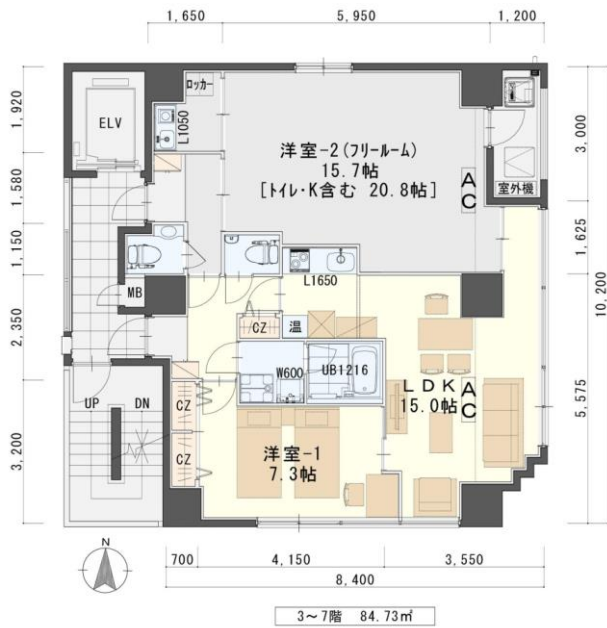
**賃料 215,000円**

消費税 21,500円  
賃料計 236,500円

管理費 12,000円  
消費税 1,200円  
管理費計 13,200円

( 即入居可 )

使用部分面積：84.73㎡(25.63坪)  
1坪あたり **9,227 円(税込)**



※現況と図面が異なる場合は現況優先



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
**TEL 022-252-7106**  
**FAX 022-252-9286**  
<http://www.nipponhome.co.jp>

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様 媒介	■情報公開日 2025.3.29	■手数料 手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
				手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
				物件番号		

※現地キー対応



パノラマはこちら