



サンライズロード北一通り

テナント募集

物件種目	貸事務所・店舗
最寄駅	仙山線『東照宮』駅 徒歩10分
間取	事務所・店舗
賃貸条件	賃料 138,600円(税込)
	敷金4ヶ月～・礼金1ヶ月

人気の宮町エリア  
 仙台駅～中心部まで徒歩・自転車圏内  
 便利な施設もたくさん

- 仙山線 東照宮駅 800m 徒歩約10分
- 仙台宮町郵便局 88m 徒歩約2分
- 七十七銀行宮町支店 190m 徒歩約3分
- 西友小田原店 210m 徒歩約3分
- セブンイレブン宮町店 160m 徒歩約2分
- 地下鉄 勾当台公園駅 1.4km 徒歩約18分
- 仙台駅 1.6km 徒歩約20分

**充実設備**  
 ミニキッチン (IHクッキングヒーター2口グリル無)  
 シャワートイレ・物入れ・照明・物入  
 エアコン1台・簡易電気温水器  
 内装仕上 → 床長尺シート仕上げ・天壁クロス張り

51.05㎡/15.6坪...1坪あたり **8,885円(税込)**

賃料	126,000円	管理費	3,000円
消費税	12,600円	消費税	300円
合計	138,600円	合計	3,300円

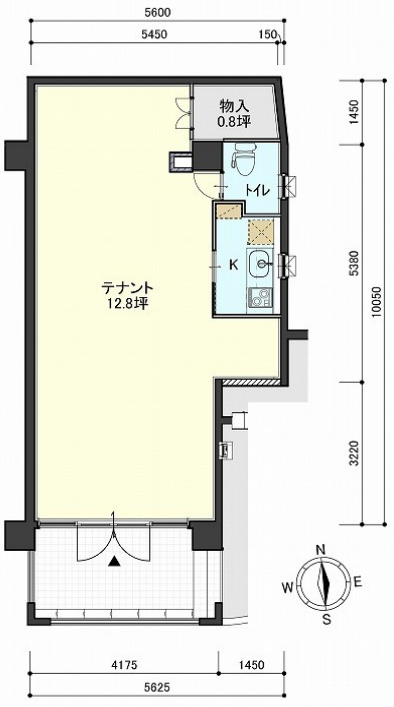
(リフォーム中/2月中旬入居可予定)



事務所・接骨院・店舗におススメ!  
 (飲食店不可・軽食店要相談)



駐車場2台完備!  
 テナント前 (小型)  
 テナント脇 (軽)  
 1台8,800円(税込)



テナント  
 51.05㎡ (15.6坪)  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件所在地	青葉区宮町3丁目5-22		
交通	仙山線『東照宮』駅 徒歩10分		
	市営『宮町二丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	サンライズロード北一通り	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	51.05㎡/15.6坪	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2018年3月	契約期間	2年
管理費等	3,300円(税込)		
駐車場	8,800円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要 テナント前1台(小型)・テナント脇1台(軽)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、防犯カメラ、地上デジタル、BSアンテナ		
各戸設備	ミニキッチン (IHクッキングヒーター2口グリル無)・シャワートイレ・物入れ・エアコン1台・簡易電気温水器・照明		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要</li> <li>・鍵交換費用 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー【自転車550円、原付1,100円(税込)】</li> <li>・敷金は業種によって変動有(4ヶ月～6ヶ月)-(改装する際も要相談)</li> <li>・飲食店(軽食)要相談</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>・駐車場別契約～狭い為、必ず現地ご確認下さい～</li> <li>・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎</li> <li>※過去に複数回、集中豪雨、台風、大雨により室内浸水被害あり。(排水ポンプ増設済)</li> </ul>		

客付会社様へ

■取引態様 媒介	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日	2024.2.6	元付	0%	客付
■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	有効期限	有効期限			

※現地キ一対応

