

Mignonne上杉

2021年2月末完成

新仙台厚生病院 (2024年度開業予定)
 (仮称) イオンモール仙台雨宮 (2022年以降開業予定)
 地下鉄南北線「北四番丁」駅まで400m 徒歩5分



- ・七十七銀行北仙台支店 450m 徒歩6分
- ・柏木郵便局 350m 徒歩5分
- ・東北大学病院 900m 徒歩12分
- ・ローソン木町通二丁目店130m 徒歩2分

エコキュートってお得!

エコキュート使用の場合月平均光熱費

- 電気温水器: 月々7,997円
- エコキュート: 月々6,151円
- エコキュートの方が、1,846円もお得!!

年間 **約2万円**もお得です!

※東北電力より一般的なモデルケースを想定し試算して頂いており、光熱費を保障するものではありません。ライフスタイルにより異なりますので、参考資料としてご利用下さい。

エレベーターセキュリティー完備で
安心のセキュリティー
宅配ボックス・無料Wi-Fiで
ネットショッピングも安心!



広々とした
エレベーターホール



10.11坪フリースペース



事務所・整体院・接骨院・保険代理店・エステ・ネイルサロン など
 7ルームは事務所仕上げ (照明器具・クロス・トイレ・カーテンレール)

使い方もいろいろ 1LDK+フリールーム

《事務所・店舗可》

501号室・601号室・701号室
 1LDK+フリールーム

□■□店舗・事務所として活用できます! □■□

賃料	195,000円	管理費	12,000円
消費税	19,500円	消費税	1,200円
合計	214,500円	合計	13,200円

使用部分面積: 77.56㎡/23.46坪
【即入居可】坪単価: 9,143円(税込)



システムキッチン



6.1帖洋室・クローゼット

物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	地下鉄南北線『北四番丁』駅 徒歩5分
間取	1LDK+フリールーム
賃貸条件	賃料: 214,500円(税込)
	敷金4ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	青葉区堤通雨宮町2-1		
交通	地下鉄南北線『北四番丁』駅 400m 徒歩5分		
	市営バス『堤通雨宮町』停 50m 徒歩1分		
建物	建物名	Mignonne上杉(ミニオンヌ上杉) / 501号室・601号室・701号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建(全8戸+テナント3戸)	
	使用部分	77.56㎡(23.46坪) / 10階建5階~7階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2021年2月末完成	契約期間	2年
管理費等	13,200円(税込)		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	即入居可
本体設備	電気、上下水道、オール電化(エコキュート)、エレベーターセキュリティー、防犯カメラ(エントランス、ELV他)、地上デジタル・BS、宅配ボックス、無料Wi-Fi(4~7階)		
各戸設備	エアコン(居室のみ)、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、シャワートイレ(2ヶ所)、シャワー洗面化粧台、基本照明、電気温水器(エコキュート・さし湯機能付)、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ヘアガラス、カーテンレール、網戸、浴室乾燥機 ※ペラング用竿掛けはつきません。		
備考	※火災保険加入要 / 居室: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 テナント側の使用用途に応じて上記以外で別途火災保険加入必須となります ※更新事務手数料 11,000円(税込) / 2年毎 ※駐輪ステッカー: 自転車550円(税込) ~ 各戸1台限定 / 居室前に駐輪 ※原付不可 ※飲食店不可 ※入居開始時期要相談 ※退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させて頂きます。 ※フリースペースへのエアコン増設可 / 原状回復必須 ※無料Wi-Fi完備 - フレッツ光ネクスト / プロバイダ(ASAHIネット) / 通信速度は1ギガ / ご入居者様個人で契約手続きが必要となります。尚、契約時・退去時に発生する工事契約費用各3,080円(税込)はご契約者様負担となります。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ペラング含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

パノラマはこちら

501号室	601号室	701号室

Wi-Fi無料
 マンションです



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

(社)宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 貴社全額
 取引態様
 媒介
 情報公開日
 2021.9.21

■手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					