



- 近隣情報**
- 地下鉄東西線『薬師堂』駅 2km 徒歩 25分
 - ファミリーマート遠見塚二丁目店 750m 徒歩 10分
 - ヨークベニマル遠見塚店 900m 徒歩 12分
 - サンドラッグ南小泉店 600m 徒歩 8分
 - ダイシン南小泉店 1.2km 徒歩 15分
 - 東北医科薬科大学若林病院 1.4km 徒歩 18分
 - 南小泉保育所 500m 徒歩 7分
 - 仙台市立遠見塚小学校 400m 徒歩 5分
 - 仙台市立南小泉中学校 1.3km 徒歩 17分



日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー マンション
は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

(社) 宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

学区:
遠見塚小学校
南小泉中学校



オール電化で安心・安全♪



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
※室内写真はA101号室のため反転となります。

A・102号室 退去予定

家賃: 61,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

10/末退去予定・
11/中旬入居可予定
使用部分面積: 45.36㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄東西線『薬師堂』駅		
間取	2DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 61,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	若林区古城三丁目10-2 (A棟)		
交通	仙台市地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩25分		
	市営バス『遠見塚小学校前』停 徒歩4分		
建物	建物名	SDハイツ古城A棟/102号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	45.36㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台先着・応相談 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、TVモニターホン、電気温水器、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、洗面化粧台、カーテンBOX、ウォシュレット、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に故障。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入費: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 鍵交換費用要: 7,700円(税込) 駐輪スッカー(自転車: 550円、原付: 1,100円(税込)) 平成19年1月/外装改修済み 更新事務手数料 11,000円(税込) / 2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

客付会社様へ	貴社金額	取引態様	手数料	貸主	借主
		貸主	手数料負担割合	0%	100%
		情報公開日	手数料負担割合	0%	100%
		2022.8.13	有効期限		

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

