



敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね♡

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

フレッツ光対応
オール電化で
安心・安全♪



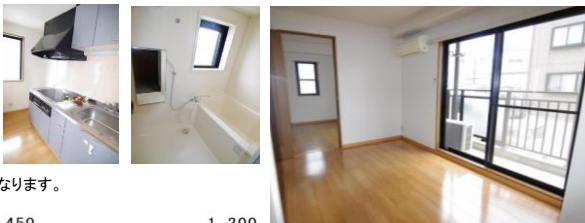
各棟にサイクルポート有

A・102号室 退去済

家賃: 60,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

即入居可
使用部分面積: 45.36㎡

学区:
遠見塚小学校
南小泉中学校



※室内写真はA101号室のため反転となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey
マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「五橋」駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	若林区古城三丁目10-2 (A棟)		
交通	仙台市地下鉄「五橋」駅 バス19分		
	市営バス「遠見塚小学校前」停 徒歩4分		
建物	建物名	SDハイイツ古城A棟/102号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	45.36㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、TVモニターホン、電気温水器、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、洗面化粧台、カーテンBOX、ウォシュレット、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要: 6000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪スッカー(自転車: 500円, 原付: 1,000円(税別)) ※平成19年1月/外装改修済み ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.8.6
有効期限

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	寄付	100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

